



## COMUNE DI CALATABIANO

(Area Metropolitana di Catania)

AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA int. n. 132 del 04/07/2016

N° 440 del 04/07/2016

**Oggetto:** *Modifica art. 3 contratto rep. n. 1611 del 25.11.2010 stipulato tra Comune di Calatabiano e Prefettura – U.T.G. di Catania per la regolamentazione dei rapporti con il Ministero dell'Interno relativamente all'uso, da parte della Caserma dei Carabinieri, dell'immobile di via Oberdan, s. n..*

### Premesso che

- con nota n. 263 del 1910112006, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 1073 del 25/10/2006, la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana notificò copia del D.D. n. 313/Serv.5/S.G. del 18/11/2005, registrato dalla Ragioneria centrale della Presidenza Regionale in data 14/12/005, con il quale fu concesso al Comune di Calatabiano il finanziamento di € 1.985.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Costruzione della Caserma dei Carabinieri";
- in data 29/01/2007 venne stipulato il contratto d'appalto n. 1885/07 di Rep., registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) il 16/02/2007 al n. 298;
- la D.LL. in data 03/09/2009, con nota prot. n. 10927, trasmise la Perizia di Assestamento Finale e lo Stato Finale completo di allegati ed, in data 29.09.2009, il R.U.d.P. approvò la Perizia di Variante per Assestamento Finale, nei limiti del finanziamento originario;
- eseguito il collaudo statico e rilasciato dall'ufficio del Genio Civile in data 15.07.2010 il certificato di conformità ex art. 28 della L. n. 64/74, fu redatto il verbale di presa in consegna anticipata dell'immobile in attesa dell'espletamento del collaudo tecnico-amministrativo;
- con deliberazione n. 84 del 09.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale dettò atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula di contratto di comodato con la Prefettura – U.T.G. di Catania per la regolamentazione dei rapporti con il Ministero dell'Interno relativamente all'uso, da parte della Caserma dei Carabinieri, dell'immobile di via Oberdan, s. n., identificato catastalmente al fg. 12, part. 759, adibito a Stazione dei Carabinieri;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ecologia ed Ambiente n. 983 del 12.10.2010 è stato stabilito di contrattare con il Ministero dell'Interno per la regolamentazione dei rapporti con il Ministero dell'Interno relativamente all'uso, da parte della Caserma dei Carabinieri, dell'immobile di via Oberdan, s. n.;

### Dato atto che

- in data 25.11.2010 è stato stipulato, presso i competenti uffici della Prefettura – U.T.G. di Catania apposito contratto con cui il Comune di Calatabiano si impegnò a concedere l'immobile realizzato in comodato d'uso gratuito per un periodo di sei anni dalla data di approvazione ed esecutività del contratto alla predetta Arma, cui avrebbe fatto seguito la sottoscrizione di un contratto di locazione, con un canone annuo di € 59.400,00, ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio giusta parere n. 2009725402/F – Sicilia del 23.12.2009;
- successivamente, la Prefettura-U.T.G. di Catania, con nota prot. n. 7031 del 24.05.2012, rappresentò la necessità di cassare l'art. 3 di detto contratto, mediante apposito deliberato dell'amministrazione comunale, con contestuale rinuncia al previsto canone di locazione per i sei anni successivi, al fine della relativa approvazione da parte del Ministero dell'Interno;

Visto l'art. 3, co. 2-*bis* del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, che ha apportato modifiche all'articolo 1, comma 439, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, consentendo agli enti locali di poter concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

### Ritenuto

- in un'ottica di collaborazione interistituzionale e nella consapevolezza dell'importanza di assicurare un presidio alla sicurezza sul territorio, di consentire il proseguimento dell'uso gratuito dell'immobile ai

Carabinieri, per ulteriori sei anni, sulla base di un equo contemperamento degli interessi pubblici coinvolti: da una parte, l'interesse pubblico dello Stato di rendere compatibile la copertura della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio, in un quadro economico fortemente deficitario; dall'altra, quello del Comune di attuare il proprio programma di spesa incompressibile (personale, utenze, servizi indispensabili) a fronte del consistente taglio dei trasferimenti statali e regionali e della soppressione di altre entrate della fiscalità locale; nonché, delle regole sul bilancio armonizzato e sui nuovi equilibri di bilancio, assicurando, nel contempo, la presenza della Stazione CC sul territorio e scongiurando, pertanto, il possibile configurarsi dell'ipotesi del ripiegamento del reparto con inevitabili ripercussioni negative per l'ordine e la sicurezza pubblica ed oggettive difficoltà per la comunità calatabianese;

- per le ragioni su esposte, di determinarsi favorevolmente con riguardo alla modifica dell'art. 3 del contratto rep. n. 1611 del 25.11.2010 stipulato tra Comune di Calatabiano e Prefettura – U.T.G. di Catania per la regolamentazione dei rapporti con il Ministero dell'Interno relativamente all'uso, da parte della Caserma dei Carabinieri, dell'immobile di via Oberdan, s. n., identificato catastalmente al fg. 12, part. 759, adibito a Stazione dei Carabinieri, nel senso di pervenire all'aggiunta dopo il termine comodato, del seguente periodo *"prorogati di ulteriori 6 anni, in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e nelle more che il programma dei pagamenti dello stato diventi compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica"*;

#### Visti

- l'art. 1803 c.c.;
- il D.L. n. 78/2009 convertito in L. n. 102/2009;
- l'art. 3, co. 1, del D.L. n.95/2012, convertito in L. n. 135/2012;
- lo Statuto Comunale;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 600/C/CC. SEG. 234 del 18.11.2005;

#### Vista

- la delibera di G.M. n. 62 del 29/06/2016 con la quale demanda al responsabile dell'Area Tecnica Ecologia ed Ambiente di emettere il provvedimento gestionale conseguente;

#### D E T E R M I N A

- di modificare l'art. 3 del contratto rep. n. 1611 del 25.11.2010 stipulato tra Comune di Calatabiano e Prefettura – U.T.G. di Catania per la regolamentazione dei rapporti con il Ministero dell'Interno relativamente all'uso, da parte della Caserma dei Carabinieri, dell'immobile di via Oberdan, s. n., identificato catastalmente al fg. 12, part. 759, adibito a Stazione dei Carabinieri, aggiungendo dopo il termine comodato, il seguente periodo *"prorogati di ulteriori 6 anni, in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e nelle more che il programma dei pagamenti dello stato diventi compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica"*;
- di trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa ed all'area Economica finanziaria per quanto di competenza;
- di disporre di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano ([www.comune.calatabiano.ct.it](http://www.comune.calatabiano.ct.it)) per giorni 15 consecutivi.



Responsabile dell'Area  
Ing. Salvatore Faro