

Det. dell'Uff.Serv.Soc. Segr.
N. 59 del 29.05.2015



Ufficio
 Ragioneria
 Segretario Com.le
 Albo
 Segreteria

COMUNE DI CALATABIANO

(PROVINCIA DI CATANIA)

Ufficio: Servizio Sociale

DETERMINAZIONE N° 423 DEL 29.05.2015

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2015, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la circolare del 15 maggio 2015, dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 20 del 15/05/2014, avente per oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015.";

Ritenuto dare la massima pubblicizzazione della suddetta iniziativa mediante avviso pubblico;

Visto l'avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2015, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, che si allega al presente atto;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

Approvare l'avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2015, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, che si allega al presente atto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Pubblicare l'avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune al fine di dare massima pubblicità all'iniziativa, invitando gli interessati a produrre istanza di partecipazione.

Trasmettere copia del presente atto all'ufficio di ragioneria, nonché all'ufficio di Segreteria per l'affissione all'Albo on-line.

Il Resp. del Proc.
(Sig.ra Vincenza Bonfiglio)

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Comm.Isp. Sup. Carmelo Paone)



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
PIAZZA V. EMANUELE, n. 32 – c.a.p. 95011
Assessorato Solidarieta' Sociale

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2015**

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale di Sostegno per l'Accesso alle Abitazioni in Locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999;

Vista la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 15/05/2015

SI RENDE NOTO CHE

Alla luce della superiore normativa, i cittadini residenti nel Comune di Calatabiano, conduttori di abitazioni in locazione, possono beneficiare di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso alle Abitazioni in Locazione. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133, ove siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 13.035,88, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare alla somma non superiore ad € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B");

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, riferito all'anno 2014;

- 3) contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato;
- 4) il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.
- 5) I conduttori che hanno usufruito della detrazione di cui all'art. 16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi), vanno esclusi dal beneficio del contributo in argomento.

L'entità del contributo da corrispondere agli aventi diritto, a valere sul Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso delle Abitazioni in Locazione, è determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone, come, di seguito:

FASCIA A

FATTISPECIE	INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO	CONTRIBUTO
1	Dal 14% al 30%	Massimo erogabile € 774,68
2	Dal 31% al 60%	Massimo erogabile € 1.549,37
3	Dal 61% al 80%	Massimo erogabile € 2.324,05
4	Dal 81% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0	Massimo erogabile € 3.098,74

La quantificazione del contributo da erogare, entro i superiori limiti massimi, sarà effettuata sulla base del contributo regionale effettivamente erogato, in modo proporzionale alle fattispecie sopra individuate.

FASCIA B

FATTISPECIE	INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO	CONTRIBUTO
1	Dal 24% al 40%	Massimo erogabile € 581,02
2	Dal 41% al 70%	Massimo erogabile € 1.162,03
3	Dal 71% al 90%	Massimo erogabile € 1.743,04
4	Dal 91% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0	Massimo erogabile € 2.324,05

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, co. 4, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

La richiesta in argomento dovrà pervenire al Comune entro 30 giorni dalla data del presente bando, corredata dai seguenti documenti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) apposita Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3 maggio, n. 130, con cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.
- c) Dichiarazione dei requisiti per accedere al contributo.

In merito alle dichiarazioni reddituali esposte, il Comune effettuerà utile controllo a mezzo delle competenti autorità e di tale adempimento ne sarà data ampia diffusione e dettagliato resoconto al competente Assessorato Regionale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali presso la sede comunale,

Ai sensi del D.Lgs n. 196/03, si informa che i dati raccolti ai fini della procedura in oggetto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Resp. dell'Area Amm.va
(Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone)

L'Assessore ai Servizi Socio-assistenziali
(Agatina Monastra)

Il Sindaco
(Dr. Giuseppe Intelisano)