

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:  N. _____ del _____ di L.  N. _____ del _____ di L.  _____  Il Ragioniere  _____</p>	<p><b>COMUNE DI CALATABIANO</b>  Provincia di Catania</p> <p><b>DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b></p> <p>N. 73 del 13.10.2014</p>
--	--

**OGGETTO: concessione parcheggi San Marco stagione balneare 2013 – ditta Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano – conto finale - bonario componimento delle riserve (art. 240 D. L.vo 163/2006)**

L'anno duemilatrecento <sup>quattordici</sup> ~~tre~~ il giorno quindici, del mese di ottobre, alle ore 13,15 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2 MOSCHELLA dr. ing. ANTONINO	Vicesindaco	X	
3 LIMINA CARMELA MARIA	Assessore	X	
4 MESSINA ROSARIA FILIPPA	Assessore	X	
5 MONASTRA AGATINA	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: //

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Concetta Puglisi.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

**DELIBERA**

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

(X) aggiunte /integrazioni: FAR PROPRIE LE PREVISIONI FORTALIZZATE DAL REFP. DELL'AREA

( ) modifiche/sostituzioni: DI VIGILANZA NEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA RESO (pag. 6)

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



## COMUNE DI CALATABIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 70 DEL 13/10/2014

Oggetto: concessione parcheggi San Marco stagione balneare 2013 – ditta Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano – conto finale - bonario componimento delle riserve (art. 240 D. L.vo 163/2006)

### Premesso:

- che con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 05/06/2013 fu istituito, per la stagione balneare 2013, il parcheggio a pagamento sul tratto della Regia Trazzera n. 644 Messina-Catania che ricade nel territorio comunale; furono approvati la perizia tecnica, l'analisi costi/benefici ed il quadro economico; furono approvate le tariffe differenziate descritte nel quadro economico; fu dato mandato al Responsabile dell'Area di Vigilanza di determinarsi, mediante procedura competitiva, per la ricerca del contraente cui affidare la concessione, prevedendo, altresì, l'esecuzione di lavori e forniture ritenute strumentali, la riscossione della tariffa da parte del concessionario con modalità predeterminate, la determinazione di una base d'asta costituita da un canone commisurato a quota parte della tariffa in misura non inferiore a quella individuata nel quadro economico, l'elaborazione di un contratto di servizio; fu stabilito di destinare i proventi della gestione dei parcheggi prioritariamente per finanziare le spese di gestione a carico della stazione appaltante e secondariamente alle spese di gestione del parcheggio e miglioramento della mobilità urbana;
- che con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella data del 04/06/2013, come rettificato nella data del 05/06/2013, si è ottenuta la manifestazione d'interesse da quanti, in possesso di una adeguata capacità tecnica ed organizzativa, fossero interessati a partecipare ad una gara per la concessione del servizio di cui sopra;
- che con Ordinanza del Responsabile dell'Area di Vigilanza nr. 8 del 08/06/2013 è stato regolamentato il predetto parcheggio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 del D. L.vo. nr. 285 del 30/04/1992 (Codice della Strada);
- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area di Vigilanza nr. 529 del 10/06/2013, previa approvazione del contratto di servizio e della lettera d'invito da inoltrare alle imprese interessate, fu indetta una procedura di gara ristretta [art. 55/2° D. L.vo 163/2006] secondo il criterio del maggior rialzo sul canone di concessione posto a base di gara [art. 83 co. 1° lett. a) del D. L.vo 163/2006];
- che con verbale di gara del 13/06/2013 l'appalto fu provvisoriamente aggiudicato all'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano con l'offerta del 42,00% della quota di tariffa, e nella stessa data tale appalto le fu consegnato sotto le riserve di legge per l'immediata esecuzione dei lavori e delle forniture propedeutiche all'avvio del servizio di parcheggio a pagamento entro la data prestabilita del 15/06/2013;
- che con la determinazione RAV nr. 569 del 26/06/2013, previe verifiche di legge, l'appalto venne definitivamente aggiudicato all'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano;

- che con Ordinanza del Responsabile dell'Area di Vigilanza nr. 12 del 12/08/2013 furono chiarite le incongruenze su alcune tariffe, tra quanto previsto nella precedente ordinanza nr. 8 del 08/06/2013 ed il contratto di servizio approvato con la determinazione a contrarre RAV nr. 529 del 10/06/2013;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 81 del 19/09/2013 si sono variati alcuni costi del quadro economico, segnatamente quelli a carico dell'Ente, restando i saldi invariati;
- che con verbale nr. 2.030 del 12/02/2014 il direttore dei lavori ha redatto il conto finale dei lavori [art. 201 D.P.R. 210/2010], con le riserve poste dall'impresa e con l'invito alla stessa di quantificarle;
- che con nota assunta a protocollo generale nr. 2.412 del 19/02/2014 e presentata in concomitanza alla sottoscrizione del conto finale dei lavori, l'impresa quantificava le proprie riserve in 16.461,32 euro;
- che con la relazione sul conto finale [art. 202 D.P.R. 207/2010] di cui al verbale nr. 2.590 del 24/02/2014, il responsabile unico del procedimento (R.U.P.) per l'appalto della concessione de qua, in applicazione della procedura sul contenzioso di cui all'art. 240 del D. L.vo 163/2006 secondo il quale, qualora a seguito di iscrizione di riserve sui documenti contabili che comportano una variazione dell'importo dei lavori in misura non inferiore al 10,00% dell'importo contrattuale, si applicano, sul presupposto delle reciproche concessioni tra le parti contraenti, i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario disciplinati dal presente articolo, ha accertato la fondatezza delle riserve poste dall'impresa, la loro parziale ammissibilità, quantificandole in 8.864,10 euro, quindi invitava formalmente le parti contraenti ad aderire alla proposta di accordo bonario entro il termine di gg. 30;
- che l'Amministrazione Comunale assentiva alla suddetta proposta del RUP sulla quantificazione delle riserve ammesse, ma a patto che l'impresa versasse il saldo risultante in un'unica soluzione.... *"stante le criticità economiche-finanziarie in cui versa l'Ente, in costante anticipazione di liquidità"* [nota nr. 8.543 del 01/07/2014];
- che l'impresa si dichiarava sostanzialmente disponibile all'accordo [ nota nr. 8.861 del 08/07/2014] richiedendo però una rateizzazione di mesi sei. L'Amministrazione, per contro, ribadiva la propria volontà [nota nr. 11.880 del 16/09/2014];

**Ritenuto:**

che confacendosi al principio delle reciproche concessioni e sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, l'accordo vada approvato nei termini anzidetti e cioè:

- a) l'affidataria Benedetto Costruzioni Srls dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria Benedetto Costruzioni Srls in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente al riconoscimento degli importi derivanti dal presente accordo di 8.864,10 euro in decurtazione al saldo della contabilità finale che la suddetta impresa dovrà versare all'Ente;
- b) per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto/concessione di cui in premessa.

- c) l'impresa Benedetto Costruzioni Srls provvederà al pagamento della somma relativa al saldo di contabilità finale che, per effetto di quanto sopraddetto, viene rideterminata in 17.597,22€ da corrispondersi in unica soluzione e da eseguirsi entro 30 giorni presso la Tesoreria Comunale;
- d) La cauzione inerente l'appalto in questione, in atto prestata mediante fidejussione assicurativa, resterà attiva fino ad avvenuto adempimento di ogni obbligazione. Se l'importo di 17.597,22€ del saldo della contabilità non verrà corrisposto entro la data di cui sopra, si procederà senza particolari formalità, né messe in mora o diffide di sorta, ad eseguire la fidejussione;
- e) il rappresentante legale dell'impresa Benedetto Costruzioni Srls, nel prendere atto che il committente riconosce parzialmente le riserve iscritte nel registro di contabilità, accetta l'importo complessivo di cui sopra riconosciuto dal committente a completa tacitazione di ogni pretesa inerente le riserve sino a quel momento iscritte negli atti contabili, senza che nessuna delle parti possa avanzare ulteriori richieste nei confronti dell'altra. Accetta inoltre quanto disposto dal committente di rinunciare definitivamente alle riserve non riconosciute;

**Visti:**

il D. L.vo nr. 163 del 12/04/2006 e segnatamente l'art. 240 che disciplina la procedura dell'accordo bonario sulle riserve iscritte nei registri contabili, dandogli natura di transazione [co. 18°];

l'art. 26 co. 2° lett. u) dello Statuto dell'Ente il quale stabilisce che gli atti relativi a transazioni e rinunce sono di competenza della Giunta Comunale;

**PROPONE**

richiamando tutte le premesse di cui sopra,

- 1) di prendere atto del conto finale nr. 2.030 del 12/02/2014 redatto dal direttore dei lavori, allegato al presente atto;
- 2) di prendere atto delle domande dell'appaltatore assunte a protocollo nr. 2.412 del 19/02/2014, allegato al presente atto;
- 3) di prendere atto della relazione al conto finale nr. 2.590 del 24/02/2014 redatta dal r.u.p., allegato al presente atto;
- 4) di approvare il seguente accordo bonario proposto dal r.u.p. con verbale nr. 2.590 del 24/02/2014 ed accettato dall'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano con nota assunta a prot. gen. nr. 6.181 del 15/05/2014 ed allegati al presente atto:
  - a. l'affidataria Benedetto Costruzioni Srls dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria Benedetto Costruzioni Srls in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente al riconoscimento degli importi derivanti dal presente accordo di 8.864,10 euro in decurtazione al saldo della contabilità finale che la suddetta impresa dovrà versare all'Ente;
  - b. per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto/concessione di cui in premessa.

- c. l'impresa Benedetto Costruzioni Srls provvederà al pagamento della somma relativa al saldo di contabilità finale che, per effetto di quanto sopraddetto, viene rideterminata in 17.597,22€ da corrispondersi in unica soluzione e da eseguirsi entro 30 giorni presso la Tesoreria Comunale;
- d. La cauzione inerente l'appalto in questione, in atto prestata mediante fidejussione assicurativa, resterà attiva fino ad avvenuto adempimento di ogni obbligazione. Se l'importo di 17.597,22€ del saldo della contabilità non verrà corrisposto entro la data di cui sopra, si procederà senza particolari formalità, né messe in mora o diffide di sorta, ad eseguire la fidejussione;
- e. il rappresentante legale dell'impresa Benedetto Costruzioni Srls, nel prendere atto che il committente riconosce parzialmente le riserve iscritte nel registro di contabilità, accetta l'importo complessivo di cui sopra riconosciuto dal committente a completa tacitazione di ogni pretesa inerente le riserve sino a quel momento iscritte negli atti contabili, senza che nessuna delle parti possa avanzare ulteriori richieste nei confronti dell'altra. Accetta inoltre quanto disposto dal committente di rinunciare definitivamente alle riserve non riconosciute;
- 5) l'accordo di cui sopra, che si intende abbia carattere ed efficacia di atto del procedimento del contratto, è vincolante per l'impresa assuntrice dell'appalto a far data dalla sua accettazione (nr. 6.181 del 15/05/2014 e nr. 8.861 del 08/07/2014), mentre per l'Ente lo sarà soltanto dopo l'approvazione da parte dei suoi competenti Organi.
- 6) Notificare il presente atto all'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano, una volta approvato dalla Giunta Comunale e divenuto esecutivo.

---

Il Proponente

Calatabiano li 06/10/14



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ten. dr. Francesco Guzzardi)

## PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA di VIGILANZA

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

(1)

in ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA di VIGILANZA

Calatabiano li 13/10/2014



(1) FACENDO PRESENTE CHE I RICHIAMI NEI ORDINANZE N° 8/2013 E N° 12/2013 ED ALLO SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE ADOTTATI DAL RESPONSABILE AREA DI VIGILANZA, VENGONO FAVOREVOLTENTE ED ESCLUSIVAMENTE ESITATI CON RIGUARDO AI SOLI CONTENUTI DI NATURA REGOLAMENTARE E PATTIZIA E NON CERTAMENTE IN RIFERIMENTO ALLA PARTE INERENTE ALL'INTEGRAZIONE DELLE MISURE TARIFFARIE IN QUANTO LA LORO DETERMINAZIONE SPETTA AL COMPETENTE ORGANO (CFR. GIUNTA COMUNALE, DELIBERAZIONE N° 53/2013).

## PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui:

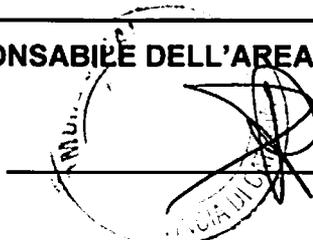
- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità contabile**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Calatabiano li 13/10/2014



# COMUNE DI CALATABIANO

## CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Piazza Vitt. Emanuele, 25 - 95011 Calatabiano (CT)

tel. fax 095-645268 ✉ E-mail: [poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it](mailto:poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it)



Prot. nr. 2030 Calatabiano, mercoledì 12 febbraio 2014

**Oggetto: Appalto di Concessione del Servizio Pubblico Locale di Parcheggio a Pagamento in Località Balneare San Marco per l'anno 2013.**

### CONTO FINALE DEI LAVORI

**Progetto:**

con deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 05/06/2013, sono stati approvati la perizia tecnica, il quadro economico e l'analisi costi/benefici, redatti dal sottoscritto n.q. di responsabile area di vigilanza, quindi è stato dato mandato allo stesso soggetto di elaborare un contratto di servizio e di determinarsi per la ricerca, con procedura competitiva, del soggetto cui affidare la concessione del parcheggio a pagamento. L'importo a base di gara è stato quantificato nel 18,00% della quota di tariffa, con minimo garantito a favore del Comune di 60.000,00 € a fine appalto;

**Assuntore:**

i lavori vennero assunti dalla ditta Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano con l'avvalimento della APS Srl di San Giovanni La Punta - CT, a seguito della gara con procedura ristretta che fu indetta con la determinazione del responsabile dell'area di vigilanza nr. 529 R.G. del 10/06/2013 e con il criterio di aggiudicazione del maggior rialzo sul canone posto come base d'offerta. L'aggiudicazione avvenne provvisoriamente con verbale del 13/06/2013, avendo la ditta offerto una quota di tariffa del 24.00% oltre quella posta a base di gara del 18.00% per un totale quindi del 42.00%, e la consegna dei lavori avvenne sotto riserva di legge con verbale del 13/06/2013. L'aggiudicazione definitiva avvenne con determinazione dello stesso responsabile dell'area di vigilanza nr. 569 R.G. del 26/06/2013;

**Tempo concesso per l'esecuzione dell'appalto:** dal 15/06/2013 al 15/09/2013

**Inizio effettivo dei lavori:** il servizio ebbe concreto inizio nella data del 22/06/2013, a causa di ritardi nella stipula della concessione trazzerale tra la Regione Sicilia e l'Amministrazione Comunale;

**Sospensioni e riprese:** nessuna

**Ritardo nell'esecuzione di lavori:** nessuno

**Danni da forza maggiore:** nessuno

**Verbali di nuovi prezzi:** nessuno

**Proroghe:** nessuna

**Ultimazione dei lavori: 15/09/2013**

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Regolarità Contributiva:**

Benedetto Costruzioni Srls - D.U.R.C. n. 24829340 del 29/05/2013 - regolare

APS Srl impresa avvalitrice - D.U.R.C. n. 27380640 del 14/11/2013 - non regolare -

Posizione INAIL nr. 18893761 premi non versati anno 2013 per 293,86€

Posizione INPS nr. 2110811628 contributi non versati anno 2013 per 6.912,00€

**Andamento e sviluppo dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Contabilità finale:**

la contabilità è stata redatta dal direttore dei lavori in data 03/10/2013 e riporta le seguenti annotazioni:

Biglietto	Stampati	Venduti	Prezzo	Somma	Quota 42 %
INTERO 5	13.500	9.340	5,00	46.700,00	19.614,00
MEZZA AM 3	14.500	10.334	3,00	31.002,00	13.020,84
MEZZA PM 3	13.500	9.127	3,00	27.381,00	11.500,02
RESIDENTI 1	3.499	2.358	1,00	2.358,00	990,36
RESIDENTI 0,50	1.000	1.000	0,50	500,00	210,00
RESIDENTI AM 0,50	10.500	7.413	0,50	3.706,50	1.556,73
RESIDENTI PM 0,50	10.500	6.468	0,50	3.234,00	1.358,28
CAMPER INTERO	100	55	7,50	412,50	173,25
CAMPER MEZZO	100	39	4,50	175,50	73,71
FERRAGOSTO	1.000	572	10,00	5.720,00	2.402,40
	68.199	46.706		121.189,50	50.899,59

**RIPEPILOGO BONIFICI ESEGUITI DALL'IMPRESA:**

BONIFICO	24/6	-1.932,00
BONIFICO	28/6	-945,00

BONIFICO	8/7	-861,00
BONIFICO	15/7	-1.596,00
BONIFICO	24/7	-1.501,50
BONIFICO	24/7	-1.492,68
BONIFICO	29/7	-4.305,00
BONIFICO	5/8	-4.746,00
BONIFICO	12/8	-6.205,50
BONIFICO	20/8	-4.830,00
BONIFICO	27/8	-3.696,00
BONIFICO	9/9	-1.428,00
TOTALE		-33.538,68

dalle quali si rileva che l'assuntore ha versato complessivamente 33.538,68€ e che, per giungere alla concorrenza della somma minima garantita all'Ente di 60.000,00€, egli deve eseguire a favore del Comune un ulteriore versamento di 26.461,32.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha posto riserve in ordine alla contabilità, contestando che la quota di aggiudicazione doveva intendersi nel 24.00% complessivo e non nel 42.00% (18.00% + 24.00%) come calcolato dalla stazione appaltante. La questione è stata definitivamente risolta con la nota RUP nr. 8.941 del 25/06/2013, nel senso che deve correttamente intendersi la quota del 42.00%.

Con nota assunta a protocollo generale nr. 1.559 del 03/02/2014, l'impresa ha chiesto una proporzionale riduzione della somma di 26.461,32€, quale importo a saldo da versare a favore del Comune, avendo potuto iniziare il servizio con una settimana di ritardo e di poter effettuare il pagamento del saldo in tempi dilazionati.

ooooooo

Il presente atto viene trasmesso all'Impresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 201 del DPR 207/2010, richiedendone la sottoscrizione entro il termine di giorni 8 (otto) ed innanzi al sottoscritto.

In merito alle riserve non ancora definite, l'impresa è invitata a formulare, entro il termine di cui sopra, una concreta proposta da sottoporre al sottoscritto per le necessarie valutazioni di ammissibilità.

L'Assuntore

19/02/2014

**BENEDETTO COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
 Sede legale: Via Umberto I° 761 - 95011 Calatabiano (CT)  
 PIVA 05470670871  
 C.C.I.A.A. N° REA 340980

CON ALLEGATA NOTA  
 PROT. GEN. 2412



Responsabile Unico del Procedimento  
 Direttore Lavori  
 Tel. Dott. Francesco Guzzardi

*[Handwritten signature]*

12/02/2014 PER RICEVUTA

*[Handwritten signature: Antonio Benedetto n.e.]*

ME DI CALATABIANO

Comune di M.

Prot 162 del 20-02-2014

Avv. Agatha M. Belfiore

Pratica assegnata

C.so Italia, n. 118 - 95024 ACIREALE (CT)

Tel. 095/8363552 Fax 095/8363486

pec: agatha.belfiore@pec.ordineavvocaticatania.it

e-mail: agathab@libero.it

Rep. Aron  
BU 222222  
24/02/14

C

Acireale 19 Febbraio 2014

2014  
24/2

Spett.le  
Comune di Calatabiano  
Resp. Unico del Procedimento  
Direttore Lavori  
Ten. Dott. Francesco Guzzardi

Oggetto: Riscontro "Conto Finale dei Lavori" Appalto di concessione del Servizio Pubblico locale di parcheggio a pagamento sulla Regia Trazzera n. 644 in località balneare San Marco di Calatabiano per l'anno 2013. Vs. protocollo 2030 del 12/02/2014.  
Proposta

La presente in nome e per conto della **Benedetto Costruzioni Srls**, in persona del legale rappresentante **Benedetto Antonio**, con sede in Calatabiano che sottoscrive in calce per adesione e conferimento di mandato, per formularVi la proposta di cui infra

**premessso**

- 1) che dalla lettura dell'analisi costi - benefici e relativo quadro economico di cui alla deliberazione di G.C. del 05/06/2013 risulta che almeno due dei dieci parametri utilizzati per la quantificazione dell'utile presunto di €354.270,80 non si sono verificati:
  - quanto alla durata del servizio di cui al parametro a) il periodo di concessione non è andato dal 15 giugno 2013 al 15 Settembre 2013 ma dal 22 Giugno 2013 al 15 Settembre 2013 prendendo avvio con una settimana di ritardo rispetto al calendario previsto per causa esclusivamente **imputabile all'Ente in indirizzo**; solo tale settimana di ritardo ha comportato un mancato ricavo di €15.999,32.
  - quanto al parametro di cui al punto h) non corrisponde al vero che nelle zone balneari limitrofe fossero praticate tariffe di parcheggio meno competitive e più alte di quelle preventivate per la regia Trazzera n. 644 atteso che nelle predette zone il parcheggio era gratuito.
- 2) che, nonostante i divieti di sosta e fermata ivi collocati, la strada provinciale adiacente la Regia Trazzera è stata continuamente utilizzata, per tutta la sua estensione, per il parcheggio gratuito di autovetture; tale deprecabile abitudine, non sanzionata con rigore, ha certamente inciso sul ricavo finale della concessione senza che nella previsione iniziale se ne fosse tenuto conto;

**ritenuto**

Avv. Agatha Maurizia Belfiore - C.so Italia n. 118, 95024 Acireale (CT)

./././

3) che ha certamente inciso sul ricavo finale, la contemporanea presenza assolutamente non preventivata, all'interno della regia trazzera, di altro parcheggio a pagamento gestito da privati con prezzi inferiori a quelli imposti dalla concessione alla mia assistita, che si è vista così sottrarre clientela da una attività totalmente abusiva e svolta in assenza delle condizioni urbanistiche e di legge. Addirittura si è verificato che un lido balneare avente accesso dalla regia trazzera si accordasse con i gestori di tale parcheggio, utilizzando anche apposita cartellonistica pubblicitaria, per far parcheggiare i propri clienti ad un prezzo vantaggioso rispetto a quello praticato per concessione dalla mia assistita sulla regia trazzera. Per la gestione di tale parcheggio sono state presentate ben tre S.C.I.A., (l'ultima delle quali rigettata solo il 10 Febbraio 2014 dall'Ente in indirizzo), che hanno consentito ai detti privati di poter liberamente operare in danno della gestione del parcheggio de quo.

\*\*\*\*\*

L'incidenza negativa sul ricavo finale di quanto sopra premesso e ritenuto è un dato di cui certamente si deve tener conto nella contabilità finale e sul saldo da corrispondere al Comune di Calatabiano. Giova in questa sede ribadire che la mia assistita nella vicenda a mano ha registrato un incasso di €121.189,50 a fronte dei €354.270,80 previsti nel quadro economico complessivo da Voi predisposto: una perdita del 65% non può semplicisticamente ricondursi e giustificarsi con il c.d. "rischio d'impresa" né tanto meno può essere accollato in toto alla mia assistita da Voi peraltro tratta in errore in ordine alle prospettive di guadagno. E' fuori dubbio infatti che se la mia assistita avesse saputo che nelle zone balneari limitrofe non si sarebbe pagato alcun pedaggio e che inoltre avrebbe avuto una spietata concorrenza all'interno della stessa regia trazzera senza che il Comune concedente facesse nulla per bloccare sul nascere l'attività di parcheggio abusiva, non avrebbe di certo partecipato alla gara potendo da subito valutarne le conseguenze fallimentari. Sul punto si precisa che la mia assistita per lo svolgimento e la corretta esecuzione della detta concessione ha sostenuto costi per €135.000,00 circa: una somma ingente e di gran lunga superiore all'incasso pari come detto ad €121.189,50.

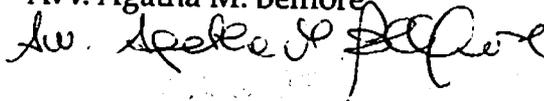
Per tutto quanto sopra la mia assistita si rende disponibile a versare a saldo e stralcio la somma onnicomprensiva di €10.000,00 da corrispondere in 24 rate mensili.

Confidando in un Vs. pronto riscontro Vi diffido contestualmente dall'azionare la polizza fideiussoria (n. M8000045300) a Voi consegnata onde evitare un contenzioso che Vi vedrà certamente soccombenti.

Colgo l'occasione per porgere un cordiale saluto

Benedetto Costruzioni srls

Avv. Agatha M. Belfiore



BENEDETTO COSTRUZIONI S.R.L.S.

Sede legale: Via Umberto n° 181 - 95011 Calatabiano (CT)

P.IVA 05070670871

CCIAA CT N° REA 340900



Avv. Agatha Maurizia Belfiore - C.so Italia n. 118, 95024 Acireale (CT)



COMUNE DI CALATABIANO



CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE - SERVIZIO DI POLIZIA AMBIENTALE

Prot. nr. 2.590 Calatabiano, lunedì 24 febbraio 2014

Al Sindaco  
(Dr. Intelisano Giuseppe)  
Sede

Al Responsabile Area di Vigilanza  
(Ten. Pistorio Giuseppe)  
Sede

Alla Benedetto Costruzioni Srls  
Calatabiano

**Oggetto: appalto di concessione per la stagione 2013 del servizio pubblico locale di parcheggi a pagamento nella località balneare di San Marco -  
Relazione sul conto finale [art. 202 DPR 207/2010]**

**Atti del Procedimento:**

- a) Deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 05/06/2013 per:
  - 1) istituzione del parcheggio a pagamento;
  - 2) approvazione della perizia tecnica per esecuzione lavori e forniture strumentali, dell'analisi costi/benefici e del quadro economico;
  - 3) applicazione di tariffe differenziate;
  - 4) mandato al responsabile area di vigilanza di determinarsi in ordine alla procedura competitiva per l'affidamento dell'appalto, sulla base di un canone di concessione commisurato a quota parte della tariffa e su di un contratto di servizio;
  - 5) destinare i proventi derivanti dalla gestione del parcheggio a determinate finalità
- b) Ordinanza di regolamentazione del parcheggio nr. 08 del 08/06/2013;
- c) Determinazione a contrarre RAV nr. 529 del 10/06/2013, con la quale si approvano:
  - 1) il contratto di servizio;
  - 2) la lettera di invito da inoltrare alle imprese
- d) Verbale di gara del 13/06/2013;
- e) Verbale del 13/06/2013 di consegna sotto riserve di legge all'aggiudicatario provvisorio impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano;
- f) Concessione Trazzerale nr. 25.757 del 18/06/2013
- g) Determinazione RAV nr. 569 del 26/06/2013 di aggiudicazione definitiva impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano;

- h) Ordinanza nr. 12 del 12/08/2013 di rettifica precedente ordinanza nr. 8/2013 su tariffe applicate nella giornata ferragostana;
- i) Deliberazione Giunta Comunale nr. 79 del 19/09/2013 di incarico ad un legale per resistere al ricorso TAR/CT prodotto da Eco-Tourist contro il Comune di Calatabiano ed avverso l'affidamento definitivo dell'appalto di concessione;
- j) Deliberazione Giunta Comunale nr. 81 del 19/09/2013 di variazione del quadro economico a saldi invariati
- k) Verbale del 03/10/2013 "registro della contabilità";
- l) Conto Finale dei Lavori nr. 2.030 del 12/02/2014
- m) Domande dell'esecutore sulle riserve nr. 2.412 del 19/02/2014

## RELAZIONE:

### 1. Procedimento:

Come di consueto, anche per la stagione balneare dell'anno 2013 l'Amministrazione ha istituito un parcheggio pubblico a pagamento nella località di San Marco, utilizzando la sede della regia trazzera che la costeggia per l'intera lunghezza. Il servizio di pubblico parcheggio rientra tra i servizi pubblici locali a rilevanza economica di cui all'art. 113 del D. Lgs. 267/2000 (Tuel), secondo il quale l'Ente può avvalersi, nella gestione, di imprese idonee da individuarsi mediante procedure ad evidenza pubblica. La scelta dell'A.C. nello stabilire pertanto l'avvio di una procedura competitiva, è stata innovativa nel determinare l'appalto di concessione ed un relativo canone commisurato ad una quota parte della tariffa. Contrariamente, negli anni passati accadeva che l'impresa assuntrice del servizio versava a fine appalto una somma a forfait sempre inferiore a 30.000,00€ e non rendicontava gli incassi effettuati. Particolarmente laboriosa e complessa, sia per l'esiguo tempo a disposizione e sia per l'introduzione degli elementi innovativi detti innanzi, è stata l'attività progettuale ed istruttoria per giungere in soli 2 giorni alla formulazione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, approvando una perizia tecnica, il quadro economico e l'analisi costi benefici; fino all'aggiudicazione dell'appalto di concessione sulla base di uno specifico contratto di servizio. Infatti, soltanto nella data del 04 giugno l'Amministrazione assumeva la volontà di mettere in gara l'appalto e da quel momento lo scrivente si è attivato per predisporre l'atto di indirizzo, chiedere pubblicamente la manifestazione d'interesse, predisporre gli elaborati a supporto della gara (ordinanza circolazione stradale, contratto di servizio, lettera d'invito alle ditte) e giungere in solo otto giorni ad avere un'aggiudicataria.

Con l'atto di indirizzo la Giunta Comunale diede mandato al sottoscritto RUP, in qualità di responsabile pro-tempore dell'area di vigilanza, di determinarsi, mediante procedura competitiva, per la ricerca del contraente cui affidare in concessione il servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento, prevedendo anche:

- a) l'esecuzione di lavori e forniture ritenute strumentali all'espletamento del servizio;
- b) la riscossione della tariffa da parte del soggetto concessionario, attraverso modalità predeterminate e rendicontazione periodica dei proventi;
- c) la determinazione di una base d'asta costituita da un canone di concessione, che sia commisurato a quota parte della tariffa nella misura definita nell'analisi costi/benefici;
- d) l'elaborazione di un contratto di servizio ove venga precisato, tra l'altro, che la disponibilità del suolo demaniale asservito all'uso del pubblico parcheggio resti in esclusiva titolarità del Comune e non possa essere ceduto;

Il sottoscritto, sulla scorta del mandato ricevuto dalla Giunta e dell'esperienza degli anni precedenti:

- a) con l'Ordinanza nr. 08 del 08/06/2013, atto propedeutico all'elaborazione del contratto di servizio, provvedeva alla regolamentazione del parcheggio, individuando le concrete situazioni che si sarebbero avute durante l'espletamento del servizio e applicando le tariffe deliberate dall'Organo competente. Segnatamente: prevedendo l'arrivo di autocaravan, applicava una tariffa incrementata del 50.00% in base a quanto disposto dalla norma speciale di cui all'art. 185 co. 3° del Codice della Strada; mentre per quanto riguarda il servizio ferragostano compreso tra le ore 19.00 del giorno 14 agosto e le ore 13.00 dell'indomani 15, che per tradizione si è svolto negli anni precedenti, applicava una tariffa unica, anche questa prevista negli anni precedenti, di 8.00€ complessive, congiungendo le corrispondenti tariffe "giornata intera (12 ore) di 5.00€ + mezza giornata (6 ore) di 3.00€" a copertura delle 18.00 ore complessive di servizio previsto. La modulazione delle tariffe è da considerarsi atto avente carattere gestionale-applicativo e, come tale, riservato alla esclusiva competenza dell'organo dirigenziale [CGA Sicilia 1046/2012].
- b) con la determinazione nr. 529 del 10/06/2013, approvava il contratto di servizio, la lettera d'invito [lex specialis] da inoltrare alle imprese, quindi indicava una procedura competitiva secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente determinata con il massimo rialzo sul canone posto a base di gara e cioè la quota di tariffa del 18.00% con minimo garantito per l'Ente di 60.000,00€ a fine appalto;
- c) nella data del 13/06/2013 è stata celebrata la gara in seduta pubblica, risultando prima classificata l'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano (CT), avallata dall'impresa APS Srl Advanced Payment Systems di San G. La Punta (CT), avendo offerto complessivamente la quota del 42.00% della tariffa. Con separato verbale della stessa data il servizio fu affidato sotto riserva di legge all'aggiudicatario provvisorio, in quanto avrebbe dovuto avere inizio il 15/06/2013. Seconda classificata la Società Cooperativa Eco-Tourist di Catania con la quota del 39.00%; terza classificata l'impresa Duro Salvatore di Santa Teresa di Riva - ME con la quota del 23.00%.
- d) La stipula della concessione trazzerale con l'Ufficio Demanio della Regione Siciliana, per motivi non dipendenti dalla volontà di questa Amministrazione Comunale, la quale era già pronta da tempo, slittò per la data del 18/06/2013, giusta convocazione disposta con nota email nr. 19855 del 13/06/2013. Per tale motivo, il servizio non ha potuto avere regolare inizio nella data prevista di sabato 15/06/2013 ma in quella del sabato successivo di giorno 22/06/2013;
- e) Con determinazione RAV nr. 569 del 26/06/2013, previa verifica dei requisiti, è stato definitivamente aggiudicato l'appalto di concessione all'impresa Benedetto Costruzioni Srls di Calatabiano, avallato da APS Srl Advanced Payment Systems di San G. La Punta. Seconda classificata è stata la Eco-Tourist Soc. Coop. arl di Catania;
- f) In data 03/08/2013 perveniva ricorso al TAR/CT prodotto dall'impresa seconda classificata Eco-Tourist Soc. Coop. arl di Catania contro l'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto di concessione. Il ricorso risulta registrato al nr. 2003/2013 Sez. III°. L'impresa ha rinunciato alla misura cautelare e nella data del 14/02/2014 ha prodotto istanza di prelievo per la discussione;
- g) successivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e precisamente qualche giorno prima in cui avvenne la periodica richiesta di fornitura dei tagliandi di sosta (nota PEC del

12/08/2013 diretta alla tipografia incaricata) si riscontrò che, contrariamente a quanto stabilito con propria ordinanza nr. 08 del 08/06/2013, all'art. 3 del contratto di servizio la tariffa unica ferragostana veniva indicata in 10,00€ in luogo che di 8,00€. Il fatto è certamente imputabile ad un refuso occorso durante la redazione dei numerosi e complessi elaborati propedeutici alla indizione della gara, nella fretta di dover istruire e concludere un procedimento così complesso in pochissimi giorni. Una svista di cui nessuno, tra tutti gli organi comunali costantemente informati della procedura, si era accorto. Si rese dunque necessaria una seconda ordinanza di precisazione, facendo salvo l'importo di tariffa indicata nel contratto di servizio, in quanto richiamato all'art. 11 della lex specialis sulla base della quale è stata svolta la gara;

- h) con deliberazione della G.C. nr. 79 del 19/09/2013 è stato conferito un incarico legale per la rappresentanza e la tutela dell'Ente avverso il ricorso presentato al TARS/CT dalla Eco-Tourist Soc. Coop. arl di Catania contro il Comune di Calatabiano;
- i) con deliberazione della Giunta Comunale nr. 81 del 19/09/2013 sono stati reperiti dei fondi, all'interno del quadro economico precedentemente approvato con l'atto nr. 53/2013, da destinare al pagamento degli oneri indiretti sulle retribuzioni accessorie da riconoscere agli addetti della polizia municipale che avevano il compito di garantire la sicurezza nel parcheggio pubblico e la vigilanza sull'appalto;
- j) con nota nr. 2.030 del 12/02/2014 è stato redatto il conto finale, trasmesso all'assuntore per la necessaria controfirma e per formalizzare dettagliate proposte di risoluzione delle riserve dalla stessa impresa più volte anticipate ed ivi formalmente inserite;
- k) con nota assunta a protocollo generale nr 2.412 del 19/02/2014 l'impresa esecutrice della concessione ha formulato una motivata domanda per ottenere di essere ammessa al versamento del saldo di 10.000,00€ in 24 rate mensili.

## 2. Tariffa:

La tariffa è stata costruita sulla base della qualità dei servizi che si sono voluti offrire e dell'analisi del mercato, in cui la domanda è costituita da utenti di tipo basso-medio spendente che però sceglie San Marco per l'esclusivo ecosistema naturalistico e per la presenza di servizi qualificati come: ampie possibilità di parcheggio vigilato ed assistito da 23 unità; area di sosta gratuita per i veicoli posti al servizio delle persone invalide e delle donne in gravidanza; docce; servizi igienici anche del tipo per persone diversamente abili; strutture balneari confortevoli; servizio di primo soccorso sanitario e di ambulanza; pulizia e cura dell'area, nei limiti imposti dall'efficienza della gestione ATO. Si voleva inoltre realizzare un sistema che evitasse radicalmente l'insorgenza delle gravi situazioni di conflitto tra utenti del parcheggio e impresa assuntrice del servizio, platealmente emerse nella gestione anno 2012 e che sfociarono in una vera e propria attività vessatoria... con circa 3.000 verbali di recupero della tariffa non pagata. Infatti, in tal senso il punto 5 lett. d) del deliberato nr. 53/2013.

Si è tenuto conto anche del fatto che le vicine località balneari di Fiumefreddo di Sicilia (Marina di Cottone) e di Mascali (Fondachello), oltre a non offrire gli stessi servizi riprodotti a San Marco, avevano delle tariffe di parcheggio di 0,80 €/h con un massimo di 6,00 €/gg. Nel Comune di Fiumefreddo di Sicilia, dopo le note vicende giudiziarie su quell'amministrazione comunale, la Provincia Regionale di Catania stava istruendo un procedimento di gara per appaltare la concessione del parcheggio lungo la SP che costeggia Marina di Cottone e, da quanto ci era dato di sapere, le tariffe sarebbero state quelle di cui sopra. Nel Comune di Mascali invece la concessione dei parcheggi sarebbe stata quella che è in essere da alcuni anni.

Per le ragioni di cui sopra si è pertanto individuato in una tariffa di 5,00 € per la giornata intera di 12 ore (corrispondenti a circa 0,41 €/h) e di 3,00 € per mezza giornata di 6 ore. È stata mantenuta la tariffa agevolata per i residenti di cui agli anni precedenti in 1,00 € per la giornata intera e 0,50 € per la mezza giornata. Come si può notare, le tariffe individuate sono fortemente competitive ed al contempo adeguate a sostenere sia i maggiori costi per affrontare il miglioramento qualitativo dei servizi offerti sia la remunerazione del rischio d'impresa richiesto all'assuntore del servizio.

È stata quindi calcolata nel 18,00%, con un minimo di 60.000,00€ da versare a fine appalto, la quota di tariffa da porre a base d'asta, corrispondente alla copertura dei costi posti a carico dell'Amministrazione concedente. La gara è stata aggiudicata all'impresa Benedetto Costruzioni che ha offerto al Comune la quota del 42,00%. Seconda classificata la società cooperativa a r.l. Eco-Tourist di Catania con la quota del 39,00% e terza ed ultima classificata l'impresa Duro Salvatore di Santa Teresa di Riva (ME) con la quota del 23,00%.

### 3. Servizio:

Come rilevato in sede di conto finale nr. 2.030 del 12/02/2014, l'impresa concessionaria ha eseguito, conformemente alle previsioni di capitolato (contratto di servizio) ed alle disposizioni della direzione lavori, tutti i lavori ed i servizi connessi all'appalto, applicando le tariffe ivi previste e curando gli incassi.

a) Incassi totali .....	121.189,50 €
b) Quota 42.00% su Incassi Totali.....	50.899,59 €
c) Versamenti eseguiti a favore del Comune per le Contabilità Periodiche .....	33.538,68 €
d) Importo minimo garantito da riconoscere al Comune a fine appalto .....	60.000,00 €
e) Saldo da Versare all'Ente (d - c) .....	-26.461,32 €

### 4. Domande dell'esecutore:

Con nota presentata al prot. gen. nr. 2412 del 19/02/2014 in concomitanza alla sottoscrizione del conto finale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 201 del DPR 207/2010, l'esecutore dell'appalto chiede, motivando, di essere ammesso al versamento a saldo dell'importo di 10.000,00€ (diecimila/00) in nr. 24 rate mensili, a fronte dell'importo di saldo emergente nella conto finale di 26.461,32 €.

La superiore domanda si basa su nr. 3 argomentazioni:

- a) Che due sui dieci parametri utilizzati nei dati di progetti non si sono realizzati:
  1. L'inizio del servizio con una settimana di ritardo, per cause non imputabili all'impresa;
  2. Parcheggio gratuito nelle zone limitrofe;
- b) Che la sosta irregolare tollerata sulla SP 127 che conduce a San Marco, ha influito sulla diminuzione dei ricavi;
- c) Che ha inciso sul ricavo finale anche la contemporanea presenza sulla regia trazzera di un parcheggio privato abusivo, non preventivato, che ha praticato prezzi inferiori e si è posto a servizio di un lido balneare.

### 5. Parere sulle domande:

5.1 in ordine al punto 4.a) risponde al vero:

- a) l'inizio del servizio previsto per sabato 15 giugno è slittato a sabato 22 giugno per cause non dipendenti né dall'assuntore del servizio né dall'amministrazione comunale.

La questione è dipesa dal ritardo con cui è stato perfezionato l'atto di concessione del suolo della Regia Trazzera sulla quale doveva esercitarsi il parcheggio. Ritardo imputabile esclusivamente all'Ufficio Demanio Trazzerale della Regione Sicilia il quale, con nota email nr. 19855 del

13/06/2013, convocava formalmente il Comune nella propria sede di Palermo per la stipula della concessione nella data di martedì 18/06/2013.

b) Per ragioni sconosciute sia a questa Amministrazione sia ai più, la Provincia Regionale di Catania non portò a compimento le procedure di gara per affidare la concessione del parcheggio a pagamento lungo la SP che costeggia Marina di Cottone in territorio della limitrofa Fiumefreddo di Sicilia, rendendolo di fatto gratuito. Nel frattempo lo scrivente aveva già espletato la gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto. Quello che si sa è che alcune delle imprese che hanno partecipato alla gara indetta da questa Amministrazione, si preparavano a partecipare anche in quella che stava allestendo la Provincia;

**5.2 in ordine al punto 4.b) non risponde al vero:**

risultano elevati numerosi verbali di accertata violazione per divieto di sosta lungo la SP 127, comprovando ciò che non è stata tollerata né tanto meno consentita la sosta irregolare;

**5.3 in ordine al punto 4.c) risponde al vero:**

il parcheggio privato cui si riferisce l'impresa è stato fatto chiudere immediatamente dal sottoscritto, poiché la SCIA era riferita ad attività diversa da parcheggio. È stato fatto chiudere una seconda volta, ancora su iniziativa del sottoscritto, perché l'ulteriore SCIA presentata non era ammissibile in quanto attività esercitata su fondo ricadente in area F3C del vigente PRG e comunque soggetta a protezione vincolistica (paesaggistica e fascia di rispetto). La ditta in questione ha presentato per la terza volta la SCIA, munita stavolta di nulla osta della Soprintendenza ai bb.cc.aa., rigettata il 14/02/2014 poiché, da quanto si è appreso, nella stessa data la medesima ditta ha presentato una nuova SCIA per la stagione balneare 2014. Si ritiene comunque marginale l'effetto che ha negativamente prodotto questa attività privata sul servizio pubblico oggetto della concessione, per gli scarsi volumi movimentati.

**5.4 Si ritiene che il forte calo delle presenze di bagnanti vada inquadrato in altre due precise cause:**

a) nell'assenza di quei circa 3.000 utenti (senza contare amici e conoscenti) che, come noto, l'anno scorso furono gravemente vessati dall'impresa che aveva in affidamento il servizio e che, giustamente, per come moltissimi di questi ci avevano riferito in quei frangenti, avrebbero in futuro scelto altre mete. 3.000 utenti che moltiplicati per almeno i 12 fine settimana compresi nel periodo, producono un volume negativo di:  $3.000 \text{ utenti} \times 12 \text{ we} \times 2 \text{ gg/we} \times 5.00\text{€} = 36.000,00 \text{ €}$

b) nei prezzi elevati ed in molti casi nemmeno adeguati ai servizi offerti, praticati dai lidi per il noleggio di ombrelloni e lettini, esattamente 13.00 €/gg.. Un prezzo che, da ciò che si dice, risultava aumentato rispetto l'anno precedente e certamente più oneroso di quelli praticati nelle vicine Giardini Naxos e Fondachello (entrambi 10.00 €/gg ed anche meno). I prezzi sono poi scesi a partire dalla seconda metà di luglio, forse troppo tardi per raddrizzare un trend in forte discesa.

**5.5 Bilancio economico dell'Amministrazione Comunale nell'esecuzione dell'appalto:**

Spese	22.200,00 (quadro economico GC 53/2013 e GC 81/2013)
	12.002,56 (incarico a legale per resistere a ricorso TARS - GC 79/2013)
	-----
	34.202,56 € Totale Spese
Entrate	33.538,68 € Bonifici delle contabilità provvisorie
	-----
Saldo Provvisorio	- 663,88 €

## 5.6 Si ritiene ammissibile la domanda dell'esecutore nei seguenti termini:

1) Decurtazione di 8.864,10 € dall'importo da versare a saldo.

Posto il fatto che, secondo i dati di progetto, nel periodo di mancato servizio si sarebbero dovuti incassare 21.105,00 €, la decurtazione si può fare corrispondere alla stessa quota del 42.00% di retrocessione degli incassi di cui il Comune avrebbe beneficiato. Questo ragionamento produce una equa ripartizione della perdita tra i soggetti contraenti. Il calcolo è il seguente:

Analisi Costi – Sezione Benefici					
		gg.	Soste/gg	Mancato Servizio gg.	Sommano
(Punto a): Soste presunte b/m stagione 26.880 + 8.064	34.994,00	56	625	7	4.375
(Punto b): Riscossioni su 34.994 posteggi					
34.994 gg/auto x 85% x [5,00 + (3,00 + 3,00) : 2] €/gg auto	168.846,05	56	3.015	7	21.105,00
34.994 gg/auto x 15% x [1,00 + (0,50 + 0,50) : 2] €/gg/auto					

Calcolo del Saldo Definitivo	
a) Riscossioni Totali Presunte Periodo Mancante	21.105,00
b) Quota di retrocessione tariffa 42,00% della voce a)	-8.864,10
c) Saldo Contabile (verbale)	26.461,32
d) Saldo Contabile Definitivo (b + c)	17.597,22

2) Nulla ritiene di dover decurtare a fronte delle domande di cui ai restanti punti sub 4.a.2); 4.b) e 4.c), rispettivamente per imprevedibilità sopraggiunta, per infondatezza, per marginalità, ritenendo che le dichiarazioni di esatta cognizione e di completa accettazione di cui ai punti 6, 7, 9 e 10 dell'istanza di partecipazione alla gara (All. A alla Lettera d'Invito), rese dall'impresa esecutrice, pongono al riparo del cd. rischio d'impresa tutte le suddette domande. Sembra utile in questa sede evidenziare, per altro, come le predetti variabili negative si siano riflesse tanto sull'impresa assuntrice quanto sull'Amministrazione concedente;

3) Dare atto che la superiore decurtazione risulta ammissibile e congrua anche in relazione alla copertura dei costi sopportati dall'Amministrazione nell'esecuzione dell'appalto di concessione in questione.

L'importo a saldo di 17.597,22€ potrà essere versato ratealmente e con la maggiorazione dell'interesse legale, stabilito nella misura dell'1.00% dal decreto Ministero Finanze 12/12/2013 (GURI 13/12/2013), quindi in 24 rate mensili da 747,91 € la prima decorrente dal 30° gg successivo all'approvazione del presente accordo. Dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria, attiva per l'intero periodo ed a garanzia del complessivo importo di 17.949,84€. Il ritardo nel pagamento di una sola rata comporterà il venir meno della rateizzazione e quindi l'automatica esecuzione mediante la fidejussione.

Nei suddetti termini le mie valutazioni di ammissibilità e di non infondatezza della domanda posta dall'assuntore del servizio.

Per il fine disciplinato dall'art. 240 comma 15° del D. Lgs. 163/2006, il presente atto viene indirizzato ai soggetti interessati, i quali avranno cura di trasmettere al sottoscritto il loro compiuto parere sulla superiore proposta, nei termini di 30 gg a far data dalla presente.



Responsabile Unico del Procedimento  
Ten. Dott. Francesco Guzzardi

## Avv. Agatha M. Belfiore

C.so Italia, n. 118 - 95024 ACIREALE (CT)

Tel. 095/8363552 Fax 095/8363486

pec: agatha.belfiore@pec.ordineavvocaticatania.it

e-mail: agathab@libero.it

Acireale 12 Maggio 2014

Spett.le  
Comune di Calatabiano  
Resp. Unico del Procedimento  
Direttore Lavori  
Ten. Dott. Francesco Guzzardi

Spett.le  
Comune di Calatabiano  
Sindaco pro-tempore

Spett.le  
Comune di Calatabiano  
Pistorio Giuseppe

Spett.le  
Comune di Calatabiano  
Segretario Comunale  
Dott.ssa C. Puglisi

**Oggetto: Accettazione della relazione sul conto finale "Appalto di concessione del Servizio Pubblico locale di parcheggio a pagamento sulla Regia Trazzera n. 644 in località balneare San Marco di Calatabiano per l'anno 2013" di cui al prot. 2.590 del 24 Febbraio 2014**

La presente in nome e per conto della **Benedetto Costruzioni Srls**, in persona del legale rappresentante **Benedetto Antonio**, con sede in Calatabiano, che sottoscrive in calce per adesione, per comunicarVi che, la mia assistita, preso atto che codesto committente riconosce parzialmente le riserve iscritte nel registro di contabilità,

**accetta**

l'importo proposto dal r.u.p. di € 8.864,10 a saldo ed a stralcio di ogni riserva posta in contabilità a completa tacitazione di ogni pretesa inerente le riserve sino a questo momento iscritte negli atti contabili e senza che nessuna delle parti possa avanzare ulteriori richieste nei confronti dell'altra.

In particolare, con la sottoscrizione della presente, l'affidataria **Benedetto Costruzioni Srls** dichiara esplicitamente di rinunciare definitivamente ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria **Benedetto Costruzioni Srls** in ordine alle stesse riserve ammesse,

Avv. Agatha Maurizia Belfiore - C.so Italia n. 118, 95024 Acireale (CT)  
C.F. BLFGHM75A55C351K - part. IVA00244918884



obbligandosi esclusivamente al riconoscimento detto importo in decurtazione al saldo della contabilità finale che la suddetta impresa dovrà versare all'Ente.

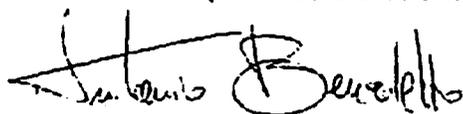
Pertanto, l'impresa Benedetto Costruzioni Srls provvederà al pagamento della somma relativa al saldo di contabilità finale che, per effetto di quanto sopraddetto, viene rideterminata in 17.597,22€ che si impegna a corrispondere in n. 24 rate mensili ciascuna delle quali dell'importo di 747,91€ calcolata secondo l'art. 240 co. 19 del D. Lgs. 163/2006.

I pagamenti, per come indicato nella relazione di cui all'oggetto sopra marginato, saranno eseguiti presso la Tesoreria Comunale. La prima rata sarà corrisposta entro il giorno 30 del mese successivo alla notifica dell'accettazione del presente accordo, le altre rate entro il giorno 30 del mese di riferimento.

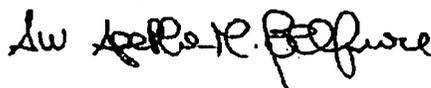
La Benedetto Costruzioni srls si impegna a costituire nelle forme di legge un'apposita fidejussione a beneficio dell'Ente, per l'importo di €17.597,10 e per la durata di mesi 24. nella consapevolezza che il venir meno del pagamento di una sola rata comporterà il venir meno del diritto alla rateizzazione.

Con osservanza.

Il Legale Rappresentante dell'impresa Benedetto Costruzioni Srls  
(Antonio Benedetto)



Avv. Agatha M. Belfiore





**COMUNE DI CALATABIANO  
(PROVINCIA DI CATANIA)**

P.ZZA V. EMANUELE, 25 TEL. 095 7771061/TEL. FAX 095645268

prot. 8543/2014

**Al R.U.P.  
Appalto concessione servizio pubblico locale  
di parcheggio San Marco anno 2013  
Comm. Isp.Sup. F.Guzzardi  
SEDE**

**OGGETTO: riscontro nota prot. n. 6257 . Trasmissione proposta di Delibera con oggetto concessione parcheggi San Marco stagione balneare 2013- Benedetto costruzioni srls di Calatabiano-Conto finale- Bonario componimento delle riserve ( art. 240 D.L.vo 163/2006).**

Con riferimento alla nota che si riscontra si fa presente che, salva la proposta del RUP in ordine al pagamento a saldo di € 17.597,22 , somma accettata dall' Impresa Benedetto Srls relativamente alla concessione in oggetto, non è condivisibile la rateizzazione in 24 ( ventiquattro) mesi dell'importo dovuto, alla luce del lungo termine già decorso ( settembre 2013 – luglio 2014 ) e delle criticità economico-finanziarie in cui versa l'Ente, in costante anticipazione di liquidità.

Pertanto il pagamento del dovuto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione.  
In tal senso, si resta in attesa di V.S. comunicazione.

Calatabiano 01/07/2014

Il Resp. Dell' Area di Vigilanza  
Comm. Isp. sup. Giuseppe Pistorio



Il Sindaco  
Dot. G. Intelliso



COMUNE DI CALATABIANO  
Comune di Calatabiano  
Protocollo N. 8877 del 08-07-14

**Avv. Agatha M. Belfiore**

C.so Italia, n. 118 - 95024 ACIREALE (CT)

Tel. 095/8363552 Fax 095/8363486

pec: agatha.belfiore@pec.ordineavvocaticatania.it

e-mail: agathab@libero.it

COMUNE DI CALATABIANO

Com. di Calatabiano

Acireale 07/07/2014

Prot. 622. 05-07-2014

Pratica n. 8877

GUZZARDI

25/07/2014

Spett.le

Comune di Calatabiano

Resp. Unico del Procedimento

Direttore Lavori

Ten. Dott. Francesco Guzzardi

via pec [protocollo\\_generale@calatabianopec.e-etna.it](mailto:protocollo_generale@calatabianopec.e-etna.it)

[poliziamunicipale@calatabianopec.e-etna.it](mailto:poliziamunicipale@calatabianopec.e-etna.it)

**Oggetto: Riscontro Vs. del 02/07/2014 prot. 8548/2014: appalto di concessione parcheggio pubblico a marina di San Marco anno 2013. Accordo bonario**

In relazione all'accordo bonario di cui all'oggetto sopra marginato e con riferimento alla volontà dell'amministrazione, espressa formalmente di recente con la relativa comunicazione al RUP, in nome e per conto della **Benedetto Costruzioni Srls**, in persona del legale rappresentante **Benedetto Antonio**, con sede in Calatabiano, con la presente si comunica la propria accettazione.

**premesse**

le seguenti precisazioni:

- l'accordo bonario di cui all'oggetto è frutto e conseguenza di una nutrita corrispondenza intercorsa tra il RUP, lo scrivente legale in nome e per conto della società **Benedetto Costruzioni srls**, e l'Amministrazione concedente in persona del Sindaco, Dott. Intelisano;
- ed infatti a seguito della comunicazione della relazione sul conto finale del 12 Febbraio 2014 lo scrivente legale in data 19/02/2013 presentava nota (prot. 2412) con cui, sulla scorta di una serie di motivi ed argomentazioni, richiedeva la riduzione dell'importo a saldo ancora da versare all'amministrazione con relativa rateizzazione in 24 mesi;
- successivamente in data 24 Febbraio 2014 con nota (prot. 2590) il RUP Ten. Dott. Guzzardi formulava le proprie valutazioni di ammissibilità e di non infondatezza della domanda di riduzione e rateizzazione del saldo posta dall'assuntore del servizio calcolando in €17.597,22 (e non €26.000,00) il saldo da corrispondere oltre interesse al 1,0% in 24 mesi. Nella stessa nota si invitavano i soggetti interessati (impresa ed Amministrazione) a trasmettere il loro compiuto parere sulla proposta nel termine di trenta giorni;
- A ciò, in data 26 Febbraio 2014, faceva seguito un incontro presso il Comune di Calatabiano nella stanza del Sindaco Dott. Intelisano a cui prendevano parte oltre allo stesso primo cittadino, anche il Segretario Comunale Dott.ssa C. Puglisi, il Tenente

Avv. Agatha Maurizia Belfiore - C.so Italia n. 118, 95024 Acireale (CT)

C.F. BLFGHM75A55C351K - part. IVA00244918884

3A - P.M.  
- SERV. LOCALI  
- RAPP. AREA AM.VA  
- SIMONE

0/00

Pistorio, lo scrivente legale e Benedetto Antonio in rappresentanza della società: in tale incontro non solo l'amministrazione come sopra rappresentata accettava le valutazioni del RUP Ten. Dott. Guzzardi, sia in ordine al saldo che in ordine alla rateizzazione della somma da corrispondere, ma invitava altresì l'impresa assuntrice a calcolare anche il costo totale contributivo previdenziale ed assistenziale corrisposto ai propri dipendenti nella "famosa settimana di ritardo", con cui ebbe inizio la gestione del parcheggio, al fine di decurtarlo ulteriormente dalla somma di €17.597,22;

- a seguito di tale incontro lo scrivente legale, in risposta alla detta relazione sul conto finale del 24 Febbraio 2014, indirizzava una nuova nota con controproposta al RUP in data 11 Marzo 2013 prot. 3.337 in cui sulla scorta dei detti conteggi contributivi chiedeva una ulteriore decurtazione di €2.184,54; nessun parere veniva formulato dall'amministrazione concedente;

- con successiva nota del RUP Ten. Dott. Guzzardi la detta controproposta veniva rigettata ed atteso che nessuna risposta era formalmente pervenuta dall'amministrazione comunale (prot. 03 Aprile 2014 n. 4.384) si invitavano le parti interessate per la sottoscrizione dell'accordo bonario nei termini "già noti" (€17.597,22 in 24 mesi) per la data del 16 Aprile 2014 alle 10,00;

- tale incontro però veniva ripetutamente rinviato, su richiesta del primo cittadino impossibilitato a presenziare, fino alla data del 07 Maggio 2014;

- alla detta data, presente lo scrivente legale, il Sig. Benedetto Antonio nonché il RUP, con notevole stupore nessun componente dell'amministrazione si presentava all'incontro;

- infine soltanto con la nota in oggetto marginata la mia assistita apprende che l'importo a saldo calcolato dal RUP "in ragione del notevole decorso di tempo della conclusione dell'appalto e delle criticità economico-finanziarie in cui versa l'ente, in costante anticipazione di liquidità" dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione;

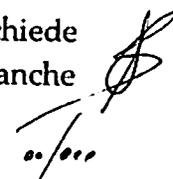
#### **ritenuto**

- il principio generale di buona fede, correttezza, lealtà e diligenza nelle trattative alla cui puntuale osservanza è tenuto anche l'ente pubblico, nella specie il Comune di Calatabiano, in rapporto anche all'affidamento ingenerato nell'impresa assuntrice circa il perfezionamento dell'accordo bonario nei termini già noti dal 24 Febbraio 2014 ed avverso cui non ha mai formalmente espresso parere negativo né in ordine alla quantificazione (suggerendo anzi ulteriori decurtazioni) né in ordine alla rateizzazione in 24 mesi della somma a saldo così calcolata;

- le criticità economico finanziarie in cui versa altresì la mia assistita che aveva fatto incolpevole affidamento sulla detta rateizzazione per onorare il debito con l'Ente pubblico;

- che il tempo decorso dalla conclusione dell'appalto, in virtù del quale si pretende il pagamento immediato del saldo, non è stato assolutamente determinato dalla mia assistita a cui non può essere addebitata alcuna colpa in tal senso.

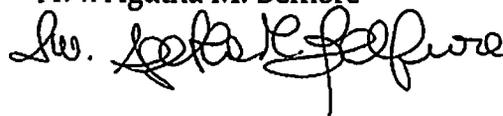
Tutto quanto sopra premesso e ritenuto con la presente la Benedetto Costruzioni srls, in persona del legale rappresentante Benedetto Antonio, nell'accettare la volontà dell'amministrazione, così come comunicata nella nota in oggetto marginata, chiede ancora una volta che venga presa in considerazione la possibilità della rateizzazione anche



02/011

riducendo le rate al numero di 6 da Luglio 2014 a Dicembre 2014. Tale ipotesi darebbe una boccata di ossigeno alla mia assistita senza eccessive ripercussioni sulla tenuta patrimoniale della stessa che viceversa verrebbe fortemente intaccata in caso di versamento in un'unica soluzione del quantum debeatur.  
In attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti

Avv. Agatha M. Belfiore





**COMUNE DI CALATABIANO  
(PROVINCIA DI CATANIA)**

**COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**  
**P.ZZA V. EMANUELE, 25 TEL. 095 7771061/TEL. FAX 095645268**  
 E-mail: [poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it](mailto:poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it)

Prot. nr. 11880 del 16/09/2014

**Al R.U.P.**  
**Appalto concessione servizio pubblico locale**  
**di parcheggio San Marco anno 2013**  
**Comm. Isp. Sup. F. Guzzardi**  
**SEDE**

**Oggetto: riscontro nota prot. 9842 del 28/07/2014 - concessione anno 2013 parcheggio a pagamento a Marina di San Marco – bonario componimento delle controversie – controproposta dell'impresa- richiesta assenso dell'Amministrazione.**

In riscontro alla nota indicata in oggetto, si comunica che, considerato il lungo termine già decorso e le criticità economico-finanziarie in cui versa l'Ente, in costante anticipazione di liquidità, non è condivisibile l'ulteriore proposta di rateizzazione dell'importo dovuto dall'Impresa Benedetto S.r.l. .

Pertanto il pagamento di quanto dovuto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione.

Si resta in attesa di conoscere lo sviluppo del procedimento in questione.

Il Responsabile dell'Area di Vigilanza  
Comm. Isp. Sup. Carmelo PAONE

Il Sindaco  
Dott. G. Intelsano

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
L'Addetto

Il presente atto è stato  
pubblicato all'Albo, dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, con il  
n. \_\_\_\_\_ del Registro  
pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a)  ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 13.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'Ufficio:

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria