



ACBO

COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA AMMINISTRATIVA - SERVIZIO AUTOPARCO

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA (int. n. 20 del 12.09.2014)

Reg. Gen. N° 768 del 30/09/14

OGGETTO: *Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune.*

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione, nell'intento di garantire un ricovero in prossimità del Palazzo Municipale, sicuro ed in buono stato manutentivo, ha promosso ogni procedura occorrente (affissione di apposito avviso pubblico con scadenza, ore 12,00 del 11/12/2006; redazione di verbale in data 11/12/2006, da cui è risultata più conveniente, tra le due offerte pervenute al prot. n. 14968 del 06/12/2006 ed al prot. n. 15170 del 11/12/2006, l'offerta presentata da Pirrone Maria, per il canone mensile di € 200,00; nota prot. n. 16217 del 29/12/2006 del Responsabile dell'Area Tecnica, previa richiesta del Responsabile dell'Area Amministrativa prot. n. 15772 del 20/12/2006, con cui è stata trasmessa relazione tecnica circa la congruità del canone di locazione proposto ed è stata verificata positivamente la rispondenza del locale ai requisiti richiesti dall'avviso pubblico e l'idoneità per l'uso per acquisire in locazione, per anni 01, un immobile da destinare ad autorimessa per n. 04 autoveicoli di proprietà del Comune, con le seguenti caratteristiche:
 1. Estensione tale da consentire il ricovero di n. 04 veicoli;
 2. Ubicazione in zona centrale, prossima al palazzo municipale;
 3. Buono stato manutentivo e possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area di Vigilanza n. 1585 del 29/12/2006, è stato disposto di pervenire alla stipula di un contratto per l'acquisizione in locazione per uso non abitativo di immobile, sito in Calatabiano Centro, da adibire ad "Autorimessa per n.04 veicoli di proprietà del Comune", per la durata di anni uno, per il canone mensile di locazione concordato in € 200,00 da corrisponderci a cadenza mensile posticipata, come da schema allegato alla medesima;

VISTA la determinazione R.G. n. 335 del 17/04/2012 del Responsabile dell'Area di Vigilanza avente ad oggetto: "*Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune*";

VISTA la determinazione R.G. n. 812 del 22/10/2013 del Responsabile dell'Area Amministrativa avente ad oggetto: "*Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune*";

VISTO il contratto di locazione *ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune, n. 01 del registro delle scritture private non autenticate del 07/01/2014*, stipulato fra il Comune di Calatabiano rappresentato dalla Dr.ssa Di Bella Santa e la sig.ra Pirrone Maria Catena in qualità di proprietaria dell'immobile;

RITENUTO di dovere procedere al rinnovo del superiore contratto di locazione con la Sig.ra Pirrone Maria Catena, per assicurare il ricovero dei n. 04 veicoli di proprietà del Comune, in assenza di indirizzi e/o soluzioni alternative;

VISTO l'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che ha anticipato al 1 luglio 2014, la decorrenza per la riduzione automatica del 15% dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva;

CONSIDERATO che la sopracitata riduzione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 del codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

DATO ATTO CHE:

1. Oggetto e fine del contratto è il rinnovo in locazione di apposito immobile, per il ricovero dei n. 04 veicoli di proprietà del Comune, sito in zona centrale, prossima al Palazzo Municipale; in buono stato manutentivo; con possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;
2. Clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato schema di rinnovo di contratto di locazione;
3. Forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

- L'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/00;
- La L.R. n. 23/98, di recepimento della Legge n. 127/97 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 392/78 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 131/86 e ss.mm.ii.;
- Il regolamento dei contratti;
- Il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla legge 7 luglio 2012 n. 135;
- L'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi nella superiore premessa:

1. Di pervenire al rinnovo, ora per allora, per anni uno, dal 01/01/2014 al 31/12/2014, del contratto di locazione per uso non abitativo dell'immobile, sito in Calatabiano centro, di proprietà della sig.ra Pirrone Maria Catena, da adibire ad uso autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune, per il canone mensile di euro 200,00 sino al 30 giugno 2014 e, per il canone mensile di euro 170,00 a decorrere dal 1 luglio 2014 sino al 31 dicembre 2014;
2. Di dare atto che in riferimento all'istruttoria ed all'adozione del presente atto non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con la suddetta proprietaria dell'immobile interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile del Servizio/del Responsabile di Procedimento, ne sussistono tra Responsabile di Area/Responsabile del Servizio/Responsabile di Procedimento, con il/i soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado;
3. Di impegnare la somma occorrente di **€ 2.220,00** con imputazione **al Titolo 1, Funzione 01, Servizio 02, intervento 04, Capitolo 1, del redigendo Bilancio 2014;**
4. Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
5. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente nei modi di legge.

Il Responsabile del Servizio
Petralia Panrazio

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Comm. Ispett. Sup. Paone Carmelo