



## Comune di Calatabiano

(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	ARCH. SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

### DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

(Segreteria n. int. 16 del 23/09/2014)

R. G. n. 756 del 24-09-2014

Oggetto: Locali, siti in via Calatabiano – Pasteria n. 27, frazione Pasteria, adibiti a Delegazione Comunale e Centro Anziani. Rimborso spese condominiali: terzo trimestre anno 2014. Impegno e liquidazione.

### IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con determinazione R.G. n. 494/2006, int. n. 18/06, mediante contratto di locazione n. 6/2006, veniva acquisito in locazione ad uso non abitativo l'immobile, di proprietà della Signora Tricomi Maria Luisa, sito nella frazione Pasteria via Calatabiano – Pasteria n. 27, da adibire a Delegazione Comunale e Centro Anziani;

-con determinazione R.G. n. 369/2012, int. n. 67/12, veniva dato atto dell'intervenuta rinnovazione del rapporto di locazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

RILEVATO che all'art. 3 del suindicato contratto veniva pattuito che le spese, stabilite dall'art. 9 della legge n. 392/78 e ss. mm. ed ii. ivi incluse le spese condominiali, fossero a carico del conduttore Comune di Calatabiano;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 12001 del 18/09/2014 con la quale la Sig.ra Tricomi Maria Luisa, in qualità di proprietaria dell'immobile, trasmetteva fotocopia dell'avvenuto pagamento di € 92,17, per spese condominiali relative al terzo trimestre anno 2014;

PRESO ATTO che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

DI IMPEGNARE la spesa di € 92,17, per rimborso spese condominiali, terzo trimestre anno 2014, relative alla locazione dell'immobile, sito in via Calatabiano – Pasteria n. 27, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani della frazione Pasteria, dando atto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione.

DI IMPUTARE la superiore spesa all'int. 1.01.07.04 cap. 1 (ex 640) del bilancio comunale, ai sensi dell'art. 163, co.1 e 3 D. Lgs. 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa.

DARE ATTO che, in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente provvedimento non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con l'impresa interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento; né sussistono tra Responsabile di AREA/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento, con il/i soggetti ( titolari, soci, amministratori e dipendenti) relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado.

DI DARE ATTO che la presente determina diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte dell'Area Economico- Finanziaria.

Il Resp. Servizio  
Adelaide Valentino

Il Resp. Area Amministrativa  
Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone

