



COMUNE DI CALATABIANO  
(Provincia di Catania)  
AREA TECNICA – S.U.A.P

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. N. 149 DEL 16.12.13

REG.GEN. 936 DEL 17/12/2013

**OGGETTO:** Alienazione a titolo oneroso di un relitto stradale sito C.da Ponte Boria in via Soldato Caltabiano.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che :

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.13 è stato approvato il “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.08, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto , n. 133;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.13 è stato approvato il Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale;

Considerato che è pervenuta istanza a firma di Faro Antonino Alfio, prot. 14803 del 31.10.13, relativa alla cessione di porzione di area comunale, consistente in un relitto stradale, sita C.da Ponte Boria in via Soldato Caltabiano, avente superficie di mq. 20,00;

Considerato altresì che la suddetta area, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, è di fatto occupata da una porzione di fabbricato assentito con concessione edilizia in sanatoria n. 38 del 09.12.04;

Accertato ricorrono i presupposti per procedere alla vendita dell'area tramite procedura negoziata senza avviso di gara , ai sensi dell'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale;

Vista la relazione di stima redatta dal geom. G. Luca. Tecnico incaricato dalla ditta istante, e ritenuta congrua da parte questo ufficio in data 16.12.13, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale;

Considerato che per procedere alla stipula dell'atto di vendita necessita redigere apposito tipo di frazionamento a cura e spese dei richiedenti;

Visto l'art. 51, co 1, della L. n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. h), della L. R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 6 della L. n. 127/97, recepito dall'art. 2, co. 3 della L. R. n. 23/98;

D E T E R M I N A

per i motivi ampiamente espressi nella superiore premessa,

- Alienare a titolo oneroso, alla Ditta FARO Antonino Alfio la porzione di area comunale, consistente in un relitto stradale, sita C.da Ponte Boria in via Soldato Caltabiano, avente superficie di mq. 20,00;

- Procedere tramite procedura negoziata senza avviso di gara , ai sensi dell'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale ed ai sensi del successivo art.13 del medesimo regolamento, secondo la relazione di stima redatta dal geom. G. Luca. Tecnico incaricato dalla ditta istante, e ritenuta congrua da parte questo ufficio in data 16.12.13, in conformità a quanto previsto dal più volte citato Regolamento;

- Trasmettere la presente ed ogni ulteriore atto presupposto e/o conseguente al notaio incaricato, nonché al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed all'Ufficio e Pubblicazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni quindici consecutivi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Salvatore Faro