



COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

AREA TECNICA E S.U.A.P.

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 11/06/13 DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen.le N. 53 del 11/06/2013

OGGETTO : Sponsorizzazione interventi di sistemazione e di manutenzione di aree a verde pubblico sul territorio comunale. **Determinazione a contrarre.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- risulta essere particolarmente onerosa la gestione manutentiva delle aree a verde presenti sul territorio comunale e precisamente la rotatoria ubicata nello svincolo autostradale di Fiumefreddo, la piazza di Pasteria, la piazza F. Crispi, le aiuole spartitraffico di via Calatabiano-Pasteria, via Pirato, via Trifilò, c.da Treffilippi e via Banco Monteforte;
- le predette aree a verde risultano essere frequentemente piene di piante spontanee ed assumono un aspetto poco decoroso;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento all'esterno della gestione del verde nelle rotatorie e aiuole spartitraffico del territorio comunale, tramite un contratto di sponsorizzazione da stipularsi con ditte private per un periodo di almeno 5 anni e di non oltre 10 anni, le quali potranno attivare la pubblicità della propria azienda all'interno di dette aree, secondo la cartellonistica pubblicitaria prestabilita da questo Comune;

DATO ATTO che:

- il competente servizio dell'U.T.C. ha elaborato l'elenco, le schede tecniche delle aree oggetto dell'intervento di sistemazione e della sponsorizzazione, la tipologia e dimensione dei cartelli tipo della sponsorizzazione, nonché redatto apposito capitolato tecnico ed avviso pubblico;

SPECIFICATO che:

- Fine ed oggetto del contratto sono quelli sopra esposti;
 - Le clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato capitolato d'appalto e bando pubblico, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - La modalità di scelta dello o degli sponsor è quella dell'asta pubblica, ai sensi degli art. 103 e seguenti del vigente regolamento dei contratti;
- L'aggiudicazione si baserà sulla qualità tecnico-artistica della proposta di sistemazione

delle aree verdi, nonché sulla convenienza economica e sulla maggiore durata della sponsorizzazione offerta, valutata da una commissione tecnica appositamente costituita e nominata dal Sindaco;

In quanto alla forma del contratto, questo verrà stipulato in forma di scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso;

RITENUTO:

Di dover attivare la procedura di gara secondo le modalità ed il criterio di aggiudicazione sopra descritti;

VISTI:

l'art. 43 della legge n. 449/1997;

l'art. 119 del D.Lgs n. 267/2000;

l'art. 26 del D.Lgs n. 163/2006;

il vigente regolamento dei contratti ed, in particolare, l'art. 101, co.1, lett. e);

gli allegati capitolato speciale, schema pannello tipo, specifiche tecniche impianti, elenco delle aree sponsorizzabili e relative schede tecniche, bando pubblico per la sponsorizzazione e modulistica per la partecipazione contraddistinta con le leti "A" e "B";

D E T E R M I N A

Di indire le procedure di contrattazione per addivenire all'affidamento della gestione del verde nelle rotonde, piazze e aiuole spartitraffico del territorio comunale, tramite un contratto di sponsorizzazione da stipularsi con ditte private per un periodo di almeno 5 anni e di non oltre 10 anni, le quali potranno attivare la pubblicità della propria azienda all'interno di dette aree, secondo la cartellonistica pubblicitaria prestabilita da questo Comune, con le procedure di cui all'art. 103 e seguenti del vigente regolamento comunale dei contratti, dando atto che si procederà all'aggiudicazione della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida.

Di approvare gli allegati capitolato speciale, schema pannello tipo, specifiche tecniche impianti, elenco delle aree sponsorizzabili e relative schede tecniche, il bando pubblico per la sponsorizzazione e modulistica per la partecipazione contraddistinta con le lett. "A" e "B", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

Di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune. ^

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**
Dott. Ing. Salvatore Faro

COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

BANDO PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO SUL TERRITORIO COMUNALE

OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

L'Amministrazione Comune di Calatabiano intende procedere all'individuazione di sponsor, mediante avviso pubblico, cui affidare la nuova sistemazione, comprensiva comunque della manutenzione, di aree a verde pubblico quali aiuole, piccole aree verdi e rotatorie, tramite contratti di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 legge n. 449/1997, dell'art. 119 D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 D.Lgs. n. 163/2006.

I soggetti che eseguiranno, a propria cura e spese, gli interventi di nuova sistemazione e valorizzazione delle aree loro assegnate, per tutta la durata contrattuale, otterranno in cambio un ritorno di immagine consistente nella possibilità di installare sull'area cartelli informativi delle tipologie previste (**Allegato 1**), e in altre forme così come meglio precisato nel presente bando, oltre al diritto agli eventuali benefici fiscali previsti dalla normativa vigente.

Tali interventi potranno essere effettuati avvalendosi di soggetti qualificati aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. oppure direttamente dal proponente se in possesso dei medesimi requisiti.

Le aree che potranno essere oggetto del contratto di sponsorizzazione sono tutte le aree verdi e sistemazioni viabilistiche riconducibili alla tipologia delle aiuole, piccole aree a verde pubblico e delle rotatorie, comprese le sistemazioni naturalistiche, posizionate nel territorio cittadino, che non risultino allo stato ricomprese in beni immobili ceduti temporaneamente in uso o locazione a terzi con altra convenzione ovvero impegnate con altri atti del Comune di Calatabiano.

L'elenco delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione è disponibile in **Allegato 2**.

Il capitolato speciale di riferimento, comprensivo di programma manutentivo minimo è descritto in **Allegato 3**. Il singolo contratto di sponsorizzazione avrà durata almeno biennale ed al massimo quinquennale, con decorrenza dalla sottoscrizione.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico e la medesima destinazione d'uso in base alle vigenti disposizioni di P.R.G.

Coloro che sono interessati a partecipare al presente bando di sponsorizzazione dovranno presentare un progetto di nuova sistemazione e valorizzazione dell'area, comprensivo del programma di manutenzione, per un minimo di anni 5 fino ad un massimo di anni 10 per ognuna delle aree per le quali si candidano alla sponsorizzazione.

Le opere di arredo, indipendentemente dalla loro natura (opere edili, piante, illuminazioni, impianti idraulici) alla scadenza del contratto di sponsorizzazione rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Calatabiano, che ne potrà disporre secondo le proprie necessità e volontà.

Nel caso in cui l'area oggetto del contratto di sponsorizzazione sia sottoposta ad intervento di riqualificazione urbana, o comunque ad opera pubblica, il Comune di Calatabiano si riserva la facoltà di risolvere il contratto in essere, senza nulla pretendere da parte dello sponsor.

CONTENUTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, il Comune di Calatabiano, per tutta la durata del contratto, potrà:

- a) consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con la Città mediante i vari mezzi di comunicazione;
- b) consentire l'utilizzo di una porzione di area verde assegnata per la sistemazione stabile di impianti informativi secondo le indicazioni e le specifiche tecniche di massima riportate in Allegato 1;
- c) indicare il nome dello sponsor nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa;
- d) evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nel materiale illustrativo dell'iniziativa;
- e) evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di Calatabiano che informano dell'iniziativa.

Tali forme di pubblicità verranno concordate con il soggetto aggiudicatario; esse tuttavia non potranno contenere alcuna forma di pubblicità diretta (frasi, slogan, indirizzi) ma esclusivamente il nome e/o il logo dello sponsor ovvero farne riferimento attraverso l'uso dei colori.

PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, pena l'esclusione
entro le ore 12.00 del giorno 10 Luglio 2013

al seguente indirizzo: Comune di Calatabiano – Piazza V. Emanuele 32 - 95011 Calatabiano (CT) a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, pena l'esclusione.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla selezione.

Detto plico recante all'esterno la dicitura: "SELEZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CALATABIANO" dovrà contenere una busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante riferita all'area oggetto della pro-posta di sponsorizzazione.

In caso di proposta di sponsorizzazione di più di un'area, sarà necessario presentare all'interno dell'unico plico - una busta, debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, per ciascuna area proposta; all'esterno di ogni busta dovrà essere indicato a quale area l'offerta si riferisce, secondo la codificazione di cui all'Allegato 2.

La valorizzazione e manutenzione di una singola area può essere effettuata da più soggetti ciascuno dei quali successivamente potrà sponsorizzare la propria attività tramite l'installazione di cartelli informativi delle tipologie previste. In questa ipotesi è necessario che venga presentato unico progetto di sistemazione, esteso a tutta l'area, a firma congiunta di tutti i soggetti interessati.

Ciascuna busta dovrà contenere i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE

L'istanza di ammissione, con contestuale dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, deve essere redatta secondo la modulistica allegata sub lett. A) e B) al presente bando.

Dall'istanza dovrà, altresì, risultare:

- a. l'indicazione dell'area a verde oggetto della proposta di sponsorizzazione, ricompresa nell'elenco in **Allegato 2**;
- b. l'impegno ad eseguire direttamente gli interventi o, in alternativa, a far eseguire gli interventi a ditte qualificate ai sensi degli artt. 38 e sgg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c. l'impegno ad effettuare la manutenzione per un periodo minimo di almeno 2 anni o per il maggior periodo offerto;
- d. l'impegno del proponente ad escludere in modo tassativo dai propri messaggi pubblicitari e dalle proprie finalità qualsiasi elemento contenente, a pena di immediata risoluzione del contratto;
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcoolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

2) PROGETTO della sponsorizzazione proposta, che dovrà tenere conto delle condizioni precisate nel presente bando e relativi allegati e dovrà illustrare:

- a. le modalità di partecipazione tecnico-operativa dello sponsor;
- b. la proposta progettuale di sistemazione dell'area, comprensiva di Relazione Tecnica, Tavole di Progetto in scala adeguata, materiale grafico-illustrativo (schizzi, fotomontaggi, computergrafica, ecc.) e relativi tempi di esecuzione; il progetto deve essere redatto dallo sponsor o da terzi, comunque su commissione dello stesso;
- c. il computo metrico estimativo degli interventi previsti;
- d. il programma manutentivo annuale, contenente le modalità e la tempistica degli interventi di manutenzione e la relativa quantificazione economica.

Il progetto di sponsorizzazione presentato deve possedere un sufficiente livello di accuratezza, in particolare deve soddisfare requisiti di progettazione e manutenzione non inferiori a quelli previsti dal capitolato speciale (**Allegato 3**), pena la non ammissibilità alla fase di valutazione.

Le dichiarazioni, i documenti e le modalità di presentazione del progetto nonché il confezionamento del plico dovranno essere conformi a quanto richiesto dal presente bando, a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni.

E' causa di esclusione la mancanza di sottoscrizione anche di una sola delle dichiarazioni previste.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente, sentiti i Commissari di gara.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte verranno valutate da una Commissione Tecnica appositamente costituita. Prima di procedere alla valutazione delle proposte la Commissione accerterà la completezza e correttezza della

documentazione presentata. La Commissione potrà richiedere l'eventuale integrazione della sola documentazione relativa alla proposta di progetto presentata.

In ogni caso a fronte di valutazione motivata della Commissione il Comune si riserva la facoltà di non individuare lo sponsor.

Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta secondo l'insindacabile giudizio della Commissione in base ai seguenti criteri:

A. qualità tecnico - artistica della proposta fino ad un massimo di punti 50

a tal fine si terrà conto della proposta che:

- meglio si inserisce nel contesto urbano per scelta progettuale (composizione vegetale e non);
- proponga gli interventi di miglioria considerati più adeguati (impianti di irrigazione, illuminazione, etc.);
- proponga interventi che prevedano soluzioni a basso impatto energetico.

B. convenienza economica fino ad un massimo di punti 20

da intendersi come valore degli interventi manutentivi proposti dallo sponsor, sulle base di computo metrico/piano manutentivo da presentare congiuntamente al progetto

C. maggiore durata del periodo di sponsorizzazione fino ad un massimo di punti 30

pari a 10 punti per ogni anno in più rispetto ai due anni minimi di convenzione, fino ad un massimo di cinque anni.

Allo sponsor la Commissione si riserva di richiedere e concordare ulteriori modifiche e/o integrazioni al progetto presentato.

L'Amministrazione si riserva, in caso di individuazione dello sponsor e comunque prima della stipulazione del contratto di sponsorizzazione, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

CONTRATTO

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e lo sponsor sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata, da registrarsi solo in caso d'uso, che verrà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

Sono a carico dello sponsor le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

Entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà essere presentata, pena la decadenza dall'aggiudicazione, apposita garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo complessivo degli interventi proposti sommato alla quota manutentiva relativa all'intera durata del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia fideiussoria viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto, nonché la locazione o affidamento in qualsiasi forma dello spazio pubblicitario.

ALTRE INFORMAZIONI

Si farà luogo all'esclusione nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.

Mentre il soggetto affidatario è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla selezione in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet del Comune (www.comune.calatabiano.ct.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento, Ing. Salvatore Faro (telefono 095 7771056, 095 7771080 e-mail: utc@comune.calatabiano.ct.it)

Calatabiano lì 04.06.13

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Salvatore Faro

Allegati:

Allegato 1: specifiche tecniche impianti informativi

Allegato 2: schede aree sponsorizzabili

Allegato 3: capitolato speciale

Modulo allegato "A": istanza di partecipazione e di impegno ad eseguire direttamente gli interventi di sponsorizzazione.

Modulo allegato "B": istanza di partecipazione e di impegno ad avvalersi di altra impresa.

ALLEGATO 2
SCHEDE AREE SPONSORIZZABILI

ELENCO DELLE AREE

- 1) Rotatoria svincolo autostradale Fiumefreddo.
- 2) Aiuole spartitraffico Via Calatabiano Pasteria.
- 3) Aiuole spartitraffico Via Pirato.
- 4) Via Banco Monteforte;
- 5) Piazza Pasteria;
- 6) Aiuole spartitraffico SP1/III, bivio case popolari;
- 7) Aiuole via Trefilò;
- 8) Piazza Francesco Crispi.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE INDETTA PER LA SPONSORIZZAZIONE INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE AREE A VERDE PUBBLICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CALATABIANO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

via _____ n. _____, nella qualità di titolare / legale

rappresentante / procuratore dell'impresa: _____,

CHIEDE

di essere ammesso alla selezione per la sponsorizzazione di interventi di sistemazione e manutenzione aree verdi pubbliche sul territorio del Comune di Calatabiano per la seguente area verde _____ (ricompresa nell'Allegato 2 al bando di gara) ed, a tal fine, valendosi della facoltà concessa dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 ed a conoscenza che in caso di mendaci dichiarazioni, saranno applicate nei suoi confronti le pene stabilite dal Codice Penale dalle Leggi Speciali in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. **di impegnarsi ad eseguire direttamente gli interventi oggetto della sponsorizzazione;**

2. di essere iscritto alla competente C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;

3. di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii. (in caso di società, il presente possesso deve essere dichiarato, oltre che dal rappresentante legale, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente);

4. di essere in regola con le disposizioni di legge che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili (art. 17 della Legge n° 68/99), alle quali è soggetto, in quanto l'impresa conta più di 15 dipendenti ed ha proceduto a nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure di non esservi tenuto, non contando la propria impresa personale superiore ai 15 dipendenti o, pur contando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni successivamente al 18 gennaio 2000;

5. di accettare incondizionatamente tutte le clausole di cui al capitolato speciale;

6. di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti tutte le condizioni normative e retributive contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore; nonché tutta la normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori;

7. di impegnarsi ad effettuare gli interventi in oggetto per anni _____ (_____) (1);

8. di impegnarsi, altresì, ad escludere tassativamente dai propri messaggi pubblicitari e dalle proprie finalità a pena di immediata risoluzione del contratto, qualsiasi elemento contenente:

1. propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
2. pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
3. messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

(Luogo e data)

IL DICHIARANTE

Si allega:

1. D.U.R.C.;
2. copia non autenticata documento di identità in corso di validità.

(1) il periodo non può essere inferiore ad anni 2 (due).

ALLEGATO 1
SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI INFORMATIVI

QUANTITA'

Come da indicazioni inserite nella scheda di ogni singola area.

CARATTERISTICHE

- Dimensione massima 40 x 70 cm
- Pannello in alluminio con pellicola rifrangente bianca
- Piantane di sostegno in acciaio inox
- Denominazione e logo della ditta sponsor preceduta dalla scritta "**Realizzazione e manutenzione del verde a cura di _____**"
- Conforme alle disposizioni del Codice della Strada D. Lgs. N. 285/1992 e s.m.i.