



# COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

ORDINANZA N° 03 del 15-02-13

**OGGETTO:** Requisizione di alloggio popolare e contestuale assegnazione al sig. Galati Carmelo.

## IL SINDACO

PREMESSO che:

- il sig. Galati Carmelo nato a Torino il 13/05/1967 e residente a Calatabiano in via Calatabiano Pasteria 1<sup>a</sup> Traversa n. 1, ha richiesto con nota assunta al prot. n. 14806 del 26/10/2012 l'assegnazione urgente dell'alloggio popolare di cui è già occupante con la propria convivente e figli dal gennaio del 2009, del quale risulta intestatario dei bollettini di pagamento IACP;
- a giustificazione di detta richiesta il sig. Galati Carmelo ha motivato la necessità di dover effettuare lavori che a causa della gravità stanno recando danni ad abitazioni altrui;
- il sig. Galati Carmelo ha partecipato al bando di concorso generale, per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel comune di Calatabiano, indetto, ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e della legge regionale n. 1/79, in data 27 agosto 1996 e risulta nella graduatoria definitiva;
- il Responsabile dell'Area Tecnica ha posto in essere l'eventualità di una possibile assegnazione temporanea motivata da una relazione sulle condizioni socio-economiche del nucleo familiare occupante l'alloggio popolare da parte dei Servizi Sociali presso l'Area Amministrativa di questo Comune, inoltrando formale richiesta prot. n. 14979 del 31/10/2012;

VISTA la relazione dall'Assistente Sociale Comunale prot. n. 15188 del 06/11/2012, sulla situazione socio-economica e familiare del nucleo familiare del sig. Galati Carmelo, dalla quale emerge che:

- il sig. Galati Carmelo ha preso possesso abusivamente dell'alloggio popolare nel gennaio del 2009 e risulta convivere con la propria compagna e due figli maschi di 11 e 14 anni;
- la convivente, nonostante sia titolare di un'impresa di minibus, lavora per sei mesi l'anno e per i restanti sei mesi è in disoccupazione;
- l'alloggio occupato del quale chiede l'assegnazione presenta dei vetri rotti pericolosi per il nucleo familiare e che necessita di lavori urgenti poiché risulta guasto l'impianto idrico del bagno e ciò impedisce le normali attività di igiene del nucleo familiare e causa danni ad altri inquilini;
- il sig. Galati Carmelo dichiara che per poter sostenere le spese per i lavori di cui urge l'abitazione sarebbe più opportuno che la stessa gli venga assegnata;

RITENUTO, pertanto, necessario, attesa la situazione di disagio socio-economico, tale da incidere sulle normali condizioni di vita del nucleo familiare e valutati gli aspetti igienico-sanitari, assegnare in via del tutto temporanea ed eccezionale al sig. Galati Carmelo un adeguato alloggio, idoneo e consono nelle more del reperimento da parte dello stesso di una diversa dimora stabile;

ACCERTATO che l'assegnazione temporanea dell'immobile di cui trattasi, per un periodo della durata di un anno, può avvenire tramite un'ordinanza sindacale in deroga alle disposizioni di cui all'art. 25 L.R. n. 2/02, nonché ad ogni altra norma riguardante la materia e, pertanto, alla graduatoria vigente;

ACCERTATA, la disponibilità presso le case popolari di c.da Trefilippi, realizzate da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania, dell'alloggio popolare già occupato dal sig. Galati Carmelo fin dal gennaio del 2009;

VISTA la richiesta sindacale di Nulla-Osta alla Prefettura di Catania, giusta nota prot.n. 15523 del 13/11/2012 all'emissione di un provvedimento di assegnazione temporanea (per un periodo di un

anno) dell'alloggio popolare sito in in c.da Trefilippi al sig. Galati Carmelo già occupante dello stesso alloggio con il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 1374 del 10/01/2013 della Prefettura di Catania, assunta al prot. n. 649 del 15/01/2013, di presa d'atto della soluzione individuata dall'Amministrazione Comunale di Calatabiano, in ordine alla assegnazione temporanea di un alloggio popolare a favore del sig. Galati Carmelo;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/00 e ss. mm. ed ii.;

VISTO l'O.R.EE. LL. vigente in Sicilia;

## ORDINA

Requisire per motivi di pubblica necessità e contestualmente assegnare, in via del tutto temporanea ed eccezionale, per la durata di un anno decorrente dalla data di adozione della presente, l'alloggio popolare in oggetto ubicato in c.da Trefilippi al sig. Galati Carmelo nato a Torino il 13/05/1967 e residente a Calatabiano in via Calatabiano Pasteria 1<sup>a</sup> Traversa n. 1, già occupato dallo stesso nucleo familiare dell'assegnatario;

Dare atto che l'adozione della presente Ordinanza è giustificata dalla necessità di evitare un danno grave ed irreparabile alla famiglia Galati Carmelo, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte ad ogni effetto di legge, ed allo scopo di consentire alla famiglia, in quest'arco di tempo, la ricerca di un alloggio igienicamente idoneo per una sistemazione definitiva.

Fare carico al sig. Galati Carmelo di tutti gli obblighi ed oneri connessi all'affidamento dell'immobile, ivi incluso il canone per l'occupazione, sollevando questa p.a. da ogni responsabilità derivante dall'uso dell'immobile;

## DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online con accesso dal portale istituzionale del Comune di Calatabiano ([www.comune.calatabiano.ct.it](http://www.comune.calatabiano.ct.it));

- l'invio per l'esecuzione del presente provvedimento:

- al sig. Galati Carmelo;
- alla Prefettura di Catania;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania;
- alla Stazione Comando dei Carabianieri di Calatabiano;
- al Corpo di Polizia Municipale.

## INFORMA CHE

- l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'ufficio tecnico sito in via Artale Alagona n. 24 tel. 095 7771056;

- il responsabile del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 5 della legge 30 aprile 1991 n. 10 è l'Ing. Salvatore Faro;

- è possibile ricorrere avverso al presente provvedimento a norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:

- in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale competente;
- in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

