



# COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

A R E A   T E C N I C A

**DESTINAZIONE:**

- Atti Segreteria/Prot.
- Segretario Comunale
- Atti U.T.C.

DETERMINA int.n. 124 del 23/10/2012

Gen. N. 967 del 23 OTT. 2012

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 113 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge n. 353/2000, e sono stati approvati gli elaborati definitivi relativi alle aree percorse dal fuoco nell'anno 2007, supportati da cartografia di massima in scala 1/25.000 delle aree percorse dal fuoco, trasmessa dal Corpo Forestale con nota prot. n. 685 pos. VI-2-2 del 21/09/2007;

- sui terreni individuati nel catasto degli incendi boschivi gravano prescrizioni di cui alla legge n° 353/2002 e ss. mm. ed ii. ed al decreto legislativo 18/05/2001, n. 227, rese applicabili nel territorio della Regione Siciliana dal comma 1-ter dell'art. 3 della L.R. n. 16/96, aggiunto con l'art. 3 della L.R. n. 14/2006;

PRESO ATTO che:

- con la deliberazione della G.C. n. 1 del 04/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata rettificata la deliberazione di G.C. n. 113 del 17/12/2007 di istituzione del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della legge n. 353/2000 e ss. mm. ed ii., ovvero, sono state escluse dall'elenco particellare del catasto degli incendi 2007 le particelle nn. 300-389-390 del Foglio di mappa 17;

- con la deliberazione della G.C. n. 49 del 27/05/2010, è stata rettificata la deliberazione di G.C. n. 113 del 17/12/2007 di istituzione del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della legge n. 353/2000 e ss. mm. ed ii., ovvero, sono state escluse dall'elenco particellare del catasto degli incendi 2007 le particelle nn. 100-104-11-54 del Foglio di mappa 25, delle particelle nn. 72-90-104-105-106-107-115-118-119-120-151-159-160-161-162-163-164-200-201-206-240-262-328-330-333-336 del Foglio di mappa 17;

- con deliberazione della G.C. n. 27 del 21/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale demandava l'aggiornamento annuale del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco alla competenza del Responsabile dell'Area Tecnica, trattandosi di obbligo amministrativo di accertamento, certificazione ed elencazione di carattere dichiarativo attribuibile alla sfera delle competenze gestionali, fermo restando ogni altro adempimento allo stesso demandato con deliberazione di G.C. n. 113 del 17/12/2007;

- con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ecologia Ambiente n. 1094 del 20/10/2011, è stata rettificata la deliberazione di G.C. n. 113 del 17/12/2007 di istituzione del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della legge n. 353/2000 e ss. mm. ed ii., ovvero, sono state escluse dall'elenco particellare del catasto degli incendi 2007 le particelle nn. 22-90-156-157-297-299-6-53-179 del foglio 25;

CONSIDERATO che:

- con istanza prot. n. 5789 del 21/04/2011 da parte della ditta Amato Marianna Grazia, indirizzata al Sindaco del Comune di Calatabiano ed al Corpo Forestale di Giarre, si chiedeva sopralluogo sui terreni in c.da Giuliano particelle nn. 42-186 del Foglio 18, risultanti percorsi dal fuoco nell'anno 2007 come da delibera di G.C. n. 113 del 17/12/2007 per la rettifica della citata deliberazione;

- con nota prot. n. 6163 del 28/04/2011 il Responsabile protempore dell'Area Tecnica Ecologia Ambiente, in riscontro alla citata richiesta di sopralluogo, comunicava che l'ufficio tecnico si era già espresso in merito, su richiesta di altre ditte, evidenziando i motivi ostativi alla eliminazione del vincolo;

- con successiva istanza prot. n. 11329 del 30/08/2012, indirizzata al Sindaco del Comune di Calatabiano ed al Corpo Forestale di Giarre da parte della stessa ditta Amato Marianna Grazia, si chiedeva sopralluogo congiunto con la presenza dei rappresentanti dell'UTC del Comune di Calatabiano e del Corpo Forestale di Giarre sul lotto di terreno sito in Calatabiano, c.da Acquitta o Piscialoro o Giuliano distinto in catasto al Foglio 18 particelle nn. 42-186-243, risultanti percorsi dal fuoco nell'anno 2007 come da delibera di G.C. n. 113 del 17/12/2007 per la rettifica della citata deliberazione;

- con nota prot. n. 11679 del 07/09/2012 indirizzata al Distaccamento Forestale di Giarre e per conoscenza alla ditta Amato Marianna Grazia, il Responsabile dell'Area Tecnica manifestava la propria disponibilità ad effettuare sopralluogo congiunto ai fini dell'eliminazione del vincolo dei soprassuoli percorsi dal fuoco;

VISTA la relazione di sopralluogo congiunto del 09/10/2012 del Responsabile dell'Area Tecnica con gli Ispettori del Distaccamento Forestale di Giarre, sui terreni di proprietà della ditta Amato Marianna Grazia, identificati in catasto al foglio 18 particelle 186-243-42, dalla quale scaturisce che relativamente alle particelle 186 e 243 non è stato possibile, a distanza di oltre 5 anni valutare se le stesse effettivamente sono state percorse da incendi considerato che il soprassuolo

è costituito solo da essenze erbacee, mentre per quanto concerne il fabbricato e l'area ad esso pertinenziale, distinto con la particella 42, è stato possibile rilevare che lo stesso di fatto non risulta essere stato interessato da eventi incendiari e, pertanto, tali aree non si possono considerare soggette ai citati vincoli di cui all'art. 10, comma 1, della legge 21/11/2000 n. 353;

VISTO l'estratto di mappa catastale prot. n. T55695/2012 del 23/10/2012, rilasciato dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Catania, ove risulta mappata la particella n. 42 del Foglio di mappa n. 18 del Comune di Calatabiano;

VISTA la determina sindacale n. 40 del 03/09/2012;

#### D E T E R M I N A

DI MODIFICARE la deliberazione della G.C. n. 113 del 17/12/2007, giusta deliberazione della G.C. n. 27 del 21/03/2011, ovvero, di modificare il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della legge n. 353/2000 e ss. mm. ed ii. escludendo dall'elenco particellare del catasto degli incendi 2007, la particella n. 42 del foglio 18;

DI PRENDERE ATTO che il predetto fabbricato e l'area ad esso pertinenziale, individuati in catasto al foglio 18 particella 42, sono sgravati dalle prescrizioni di cui alla legge n° 353/2002 e ss. mm. ed ii. ed al decreto legislativo 18/05/2001, n. 227, rese applicabili nel territorio della Regione Siciliana dal comma 1-ter dell'art. 3 della L.R. n. 16/96, aggiunto con l'art. 3 della L.R. n. 14/2006;

DI PROVVEDERE agli adempimenti conseguenti alla modifica del suddetto catasto degli incendi boschivi, mediante l'aggiornamento del sistema informativo territoriale comunale, al fine di rilasciare i certificati di destinazione urbanistica, ex articolo 18 legge n. 47/85, con le indicazioni e prescrizioni di veto del cambio di destinazione per almeno 15 anni sulle particelle catastali attraversate dal fuoco, al fine di permettere di richiamare il vincolo prescritto negli atti di compravendita, pena la nullità degli stessi, giusta articolo 10, comma 1, della legge n. 353/2000, come modificato dall'art. 4, comma 173, della legge n. 350/2003, secondo le modifiche apportate con il presente atto;

DI DISPORRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul portale web istituzionale del Comune di Calatabiano (<http://www.comune.calatabiano.ct.it>) per giorni 15 consecutivi;

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ed al Distaccamento Forestale di Giarre.

R.P. GCani



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Salvatore Faro