



COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania
Area Tecnica Ecologica Ambientale

ORDINANZA N° 7 del 14/10/2011

Interdizione per pubblica e privata incolumità del transito veicolare e pedonale nell'alveo del torrente S. Antonio, ed interdizione di accesso ai fondi attraverso gli accessi esistenti nell'alveo dello stesso torrente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- in data 12/11/2010 il Sindaco del Comune di Calatabiano, con le competenze di cui all'art. 54 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000, emanava propria Ordinanza Sindacale n. 23 nei confronti dei signori Turnaturi - Zappalà con la quale interdive l'accesso al fondo in catasto al foglio di mappa n. 14 particella 716 (fabbricato con corte) e particella 21 (agrumeto) dal cancello posto sull'alveo del torrente S. Antonio;
- l'Ufficio del Genio Civile di Catania, a seguito di sopralluogo in sito, trasmetteva la nota prot. n. 013663 del 12/04/2011, indirizzata alla Prefettura di Catania ed al Sindaco del Comune di Calatabiano, con la quale esprimeva parere di interdire ai proprietari l'utilizzo di tutti gli ingressi esistenti sul torrente S. Antonio e provvedere alla realizzazione, da parte di questo ente, di una struttura stabile atta a raggiungere i fondi adiacenti al torrente S. Antonio ed adottare tutti i necessari provvedimenti del caso ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la nota del Sindaco prot. n. 8807 del 15/06/2011, con la quale viene disposto di provvedere a verificare gli ulteriori accessi sul torrente S. Antonio in situazione simile all'accesso parzialmente interdetto con la citata ordinanza sindacale n. 23 del 12/11/2010

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico prot. n. 12409 del 02/09/2011 sugli accessi a fondi privati sull'alveo del torrente S. Antonio, ove si è rilevata la presenza dei seguenti accessi nel tratto del torrente da nord a sud all'interno del foglio di mappa catastale n. 14 al confine con il foglio 16, di seguito elencati:

- *foglio 16 particella 325*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3 altezza mt. 2 su pilastri in ferro di sezione cm 15X15; ubicazione: sponda dx del torrente a monte del ponte ferroviario a quota corrispondente al letto del torrente;
ditta intestataria: Calabro' Massimo nato a Calatabiano (CT) il 08/10/1978 - Cintorino Michele nato a Acireale (CT) il 26/11/1981;
- *foglio 14 particella 8*: accesso tramite cancello pedonale di larghezza mt. 1,20 altezza mt. 1,90 su pilastri in ferro di sezione cm 10X10; ubicazione: sponda dx del torrente immediatamente a valle del ponte ferroviario quota +1,75 rispetto al letto del torrente;
- ditta intestataria: Mazzullo Rosario nato a Calatabiano (CT) il 07/02/1947;
- *foglio 14 particella 688*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,45 altezza mt. 2,20 su pilastri in c.a. di sezione cm 30X30; ubicazione: arretrata di mt. 2,40 dalla sponda dx del torrente a valle del ponte ferroviario in corrispondenza della traversa all'inizio della strada comunale Materazzo, prolungamento di via Mulino Vecchio, quota corrispondente al letto del torrente;
- ditta intestataria: Mazzullo Rosario nato a Calatabiano (CT) il 07/02/1947;
- *foglio 14 particella 19*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,58 altezza mt. 3 su pilastro dx in c.a. di sezione cm 40X40 pilastro sx in ferro di sezione cm 40X40; ubicazione: arretrata di mt. 1,50 dalla sponda dx del torrente a valle della traversa all'inizio della strada comunale Materazzo, prolungamento di via Mulino Vecchio, quota corrispondente al letto del torrente;
- ditta intestataria: Perlat s.r.l. con sede in Mascalcucia (CT);
- *foglio 14 particella 716*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,28 altezza mt. 2,00 su

pilastrini in c.a. di sezione cm 40X40; ubicazione sponda dx del torrente in corrispondenza della traversa nella parte mediana della strada comunale Materazzo, quota corrispondente al letto del torrente (accesso oggetto del provvedimento: *Ordinanza Sindacale n. 23/2010*);

- ditta intestataria: Alberici Maria Beniamina nata a Cavriago (RE) il 17/07/1947 - Turnaturi Giorgio nato a Calatabiano (CT) il 03/04/1947 - Zappala Salvatore nato a Calatabiano (CT) il 01/09/1946 - Zappala' Angela nata a Calatabiano (CT) il 25/02/1951;

- foglio 14 particella 29: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,65 altezza mt. 2,00 su pilastrini in ferro di sezione cm 12X12; ubicazione: arretrata di mt. 2,40 dalla sponda dx del torrente in corrispondenza della traversa nella parte mediana della strada comunale Materazzo, quota corrispondente al letto del torrente;
- ditta intestataria: Perlat s.r.l. con sede in Mascalucia (CT).

VISTA l'Ordinanza del T.A.R. per la Sicilia – Sezione staccata di Catania del 07/09/2011, sul ricorso proposto da Giorgio Turnaturi e Salvatore Zappalà, contro l'U.T.G. ed il Comune di Calatabiano, per l'annullamento previa sospensione della citata ordinanza sindacale n. 23 del 12/11/2010, con la quale viene respinta la sospensione del provvedimento impugnato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2009, di localizzazione in variante, approvazione, localizzazione e convenzione urbanistica ex D.P.R. 447/98 e ss. mm. ed ii., dell'insediamento commerciale "Factory Outlet con Parco Commerciale" - Società proponente "Alcantara Outlet S.r.l.";

CONSIDERATO che

- la Società "Alcantara Outlet S.r.l." è nella piena disponibilità dei terreni interessati dal predetto progetto del citato insediamento commerciale "Factory Outlet con Parco Commerciale", in forza di preliminare di vendita da parte della Società Perlat s.r.l.;
- il progetto del citato insediamento commerciale "Factory Outlet con Parco Commerciale" ha acquisito in conferenza di servizi tutti i nulla osta ed pareri da parte di enti ed organismi richiesti dalla normativa, compreso il parere favorevole del Genio civile di Catania;
- il progetto prevede la realizzazione di una strada pubblica che dalla via Banco Monteforte accede all'insediamento commerciale con attraversamento dell'asta fluviale del Torrente S. Antonio nella parte a sud degli accessi ai fondi privati in argomento, e che tale pubblica strada prevista risulta a confine con la particella 21 del foglio 14 (di proprietà delle ditte: Alberici Maria Beniamina - Turnaturi Giorgio - Zappala Salvatore - Zappala' Angela), ed in prossimità alla particella 688 del foglio 14 (di proprietà della ditta: Mazzullo Rosario);
- il fondo di proprietà delle ditte: Alberici Maria Beniamina - Turnaturi Giorgio - Zappala Salvatore - Zappala' Angela (particelle 21 e 716 del foglio 14), confina da tre lati con terreni interessati dal progetto dell'insediamento commerciale di cui sopra in zona D2 – commerciale, di proprietà della Società Perlat s.r.l., dal quarto lato con l'alveo del torrente S. Antonio, ove in atto insiste l'accesso al fondo;
- il fondo di proprietà della ditta Mazzullo Rosario (particelle 688, 8, 686, 691, 3, 4, 7, 18 del foglio 14 sulla sponda dx del corso d'acqua, e particella 11 dello stesso foglio, posta sull'opposta sponda sx del corso d'acqua), confina da due lati con terreni interessati dal progetto dell'insediamento commerciale di cui sopra in zona D2 – commerciale, di proprietà della Società Perlat s.r.l., dal terzo lato con la linea ferroviaria, dal quarto lato con l'alveo del torrente S. Antonio, ove in atto insiste l'accesso al fondo situato sulla sponda dx del corso d'acqua; sulla sponda sx insiste la particella 11 frontalmente alle particelle 8 e 688 ove insistono gli accessi a confine con l'alveo; la particella 11 ha accesso dalla traversa a nord della strada comunale Materazzo;
- il fondo della Società Perlat s.r.l. risulta corrispondere con i terreni in zona D2 – commerciale, interessati dal progetto dell'insediamento commerciale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2009, in attesa dell'inizio dei lavori; tale fondo ha accesso dalla SS 114 e dalla via Trefilippi, nei pressi delle case popolari;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- una eventuale ipotesi progettuale di una struttura ponte carrabile potrebbe essere prevista in corrispondenza della traversa a sud della strada comunale Materazzo, anch'essa comunale, all'intersezione con l'asta del torrente in corrispondenza della particella 29 del foglio 14 intestata alla Società Perlat s.r.l. ed interessata dal progetto dell'insediamento commerciale "Factory Outlet con Parco Commerciale", che comunque dovrebbe concedere servitù di passaggio al fondo delle ditte

Alberici Maria Beniamina - Turnaturi Giorgio - Zappala Salvatore - Zappala' Angela (particelle 21 e 716 del foglio 14), ed al fondo della ditta Mazzullo Rosario (particelle 688, 8, 686, 691, 3, 4, 7, 18 del foglio 14);

- una ulteriore ipotesi progettuale di una struttura ponte carrabile potrebbe essere prevista in corrispondenza della strada privata con accesso pubblico, traversa a nord della strada comunale Materazzo (particella 309 del foglio 14), all'intersezione con l'asta del torrente S. Antonio in corrispondenza della particella 688 del foglio 14 intestata alla ditta Mazzullo Rosario, dal cui fondo dovrebbe concedere servitù di passaggio alla società Perlat s.r.l. proprietaria dei terreni confinanti a sud;
- le citate ipotesi progettuali di struttura ponte carrabile per strada pubblica dovrebbero prevedere una sezione idraulica con sviluppo in altezza stimata oltre i 3 metri dalla quota dell'alveo, tale da dover realizzare opportune rampe in rilevato da entrambi i lati dell'alveo con occupazione di terreni da espropriare in zona D2 alla società Perlat s.r.l., interessati dal citato progetto di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2009, e pertanto necessiterebbe ulteriore variante al P.R.G. ed allo stesso progetto approvato, in attesa dell'inizio dei lavori da avviare entro il 16/09/2012, come stabilito dal consiglio comunale con la predetta deliberazione;
- tutte le ipotesi progettuali, risultano certamente onerose e, pertanto, fattibili mediante finanziamenti esterni; necessitano di espropri e comunque servitù di passaggio sui terreni in atto di proprietà della Società Perlat s.r.l. a favore dei fondi delle ditte Alberici Maria Beniamina - Turnaturi Giorgio - Zappala Salvatore - Zappala' Angela (particelle 21 e 716 del foglio 14), e della ditta Mazzullo Rosario (particelle 688, 8, 686, 691, 3, 4, 7, 18 del foglio 14); peraltro, tutte le ipotesi verrebbero a modificare il progetto dell'insediamento commerciale approvato in variante allo strumento urbanistico e lo stesso piano regolatore generale;

SI DA ATTO che:

- il fondo della ditta Calabrò Massimo e Cintorino Michele, costituito esclusivamente dalla particella 325 del foglio 16, risulta intercluso tra l'autostrada e l'alveo del torrente S. Antonio, senza possibilità di ipotesi progettuali;
- con la realizzazione dell'insediamento commerciale di cui alla deliberazione di C.C. n. 25 del 16/09/2009, i fondi della ditta Mazzullo Rosario e della ditta Alberici Maria Beniamina ed Altri, avrebbero accesso dalla nuova strada pubblica in progetto il cui tracciato attraversa l'asta fluviale del Torrente S. Antonio e si sviluppa a confine con la particella 21 del foglio 14 (di proprietà delle ditte: Alberici Maria Beniamina - Turnaturi Giorgio - Zappala Salvatore - Zappala' Angela), ed in prossimità alla particella 688 del foglio 14 (di proprietà della ditta: Mazzullo Rosario);

CONSIDERATO che le stagioni autunnale ed invernale sono caratterizzate negli ultimi anni da intense precipitazioni, pertanto la situazione attuale del sito comporta notevoli pericoli di esondazione ed ondate di piena, in quanto l'alveo del torrente, in taluni tratti risulta regimentato da argini ed opere di contenimento, stante che, realizzazioni di opere stradali hanno prodotto cementificazione e modificazioni della naturale conformazione dell'argine (autostrada, ferrovia, strada di collegamento con lo svincolo dell'autostrada, strade urbane, etc.);

VISTA la nota prot. n. 13586 del 26/09/2011 di indirizzo, con la quale il Sindaco Arch. Antonio Petralia, in relazione alle problematiche di cui alla propria ordinanza n. 23/2010 emanata ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000, invita il Responsabile dell'Area Tecnica all'adozione dei provvedimenti di competenza atti alla salvaguardia di tutti i soggetti che versano in situazione di rischio per l'utilizzo di ingressi carrabili e pedonali che necessitano il transito dall'alveo del torrente S. Antonio, ed in particolare esprime che: "...il responsabile dell'area tecnica dovrà interdire, almeno per tutto il periodo autunnale ed invernale, ove accadono di frequente delle intense precipitazioni temporalesche, l'utilizzo degli ingressi esistenti ordinando la realizzazione di accessi alternativi, anche in comune, raggiungibili tramite percorsi in sicurezza.";

VISTO l'art. 51 della legge n. 142/90, come modificato dalle leggi n. 127/97 e n. 191/98, così come introdotte nella Regione Siciliana dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;

VISTA la determina sindacale n. 59 del 29/09/2011;

RITENUTO pertanto che ricorrono i presupposti di pericolosità e rischio per la pubblica e privata incolumità, trattandosi di corso d'acqua a rischio esondazione e piena;

VISTI gli artt. 5 e 6 del C.d.S. - D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e ss. mm. ed ii.;

Con i poteri conferitegli dalla legge,

ORDINA

Per le superiori motivazioni,

- Di interdire il transito veicolare all'interno dell'alveo del torrente S. Antonio, ed interdirne, altresì, il transito pedonale nei periodi autunnale ed invernale di ogni anno e comunque in caso di pioggia, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ovvero di evitare che veicoli e persone possano essere investite da eventuali e possibili onde di piena.

- Di istituire il divieto di accesso e transito veicolare in caso di pioggia alla strada comunale cieca, traversa a sud della strada comunale Materazzo, che si diparte dall'intersezione con la predetta strada comunale Materazzo per mt. 45, fino al margine del torrente S. Antonio, mediante apposizione di segnaletica, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ovvero di evitare che veicoli e persone possano essere investite da eventuali e possibili onde di piena.

- Di istituire il divieto di accesso e transito veicolare in caso di pioggia alla strada privata con accesso pubblico, traversa a nord della strada comunale Materazzo, che si diparte dall'intersezione con la predetta strada comunale Materazzo per mt. 60, fino al margine del torrente S. Antonio, mediante apposizione di segnaletica, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ovvero di evitare che veicoli e persone possano essere investite da eventuali e possibili onde di piena.

- Di autorizzare l'accesso ai mezzi di soccorso delle forze dell'ordine e della Pubblica Amministrazione in servizio, in casi di interventi o di necessità.

- Di interdire l'utilizzo degli accessi al fondo di proprietà della Società Perlat s.r.l. con sede in Mascalucia (CT), esistenti nell'alveo del torrente S. Antonio, considerato e constatato che tale fondo può avere accesso dalla SS 114 e dalla via Trefilippi, nei pressi delle case popolari.

Si elencano gli accessi interdetti con ubicazione catastale e descrizione:

- *foglio 14 particella 19*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,58 altezza mt. 3 su pilastro dx in c.a. di sezione cm 40X40 pilastro sx in ferro di sezione cm 40X40; ubicazione: arretrata di mt. 1,50 dalla sponda dx del torrente a valle della traversa nord della strada comunale Materazzo, quota corrispondente al letto del torrente;
- *foglio 14 particella 29*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,65 altezza mt. 2,00 su pilastri in ferro di sezione cm 12X12; ubicazione: arretrata di mt. 2,40 dalla sponda dx del torrente in corrispondenza della traversa sud della strada comunale Materazzo, quota corrispondente al letto del torrente.

- Di interdire l'utilizzo degli accessi al fondo della ditta Calabro' Massimo e Cintorino Michele (*fondo costituito dalla particella 325 del foglio 16*), esistenti nell'alveo del torrente S. Antonio, nei periodi autunnale ed invernale di ogni anno e comunque in caso di pioggia, e provvedere alla acquisizione di vie di accesso alternative con percorsi in sicurezza.

Si elencano gli accessi interdetti con ubicazione catastale e descrizione:

- *foglio 16 particella 325*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3 altezza mt. 2 su pilastri in ferro di sezione cm 15x15; ubicazione: sponda dx del torrente a monte del ponte ferroviario a quota corrispondente al letto del torrente;

- Di interdire l'utilizzo degli accessi al fondo della ditta Mazzullo Rosario (*fondo costituito dalle particelle 688, 8, 686, 691, 3, 4, 7, 18 del foglio 14*), esistenti nell'alveo del torrente S. Antonio, nei periodi autunnale ed invernale di ogni anno e comunque in caso di pioggia, e provvedere alla acquisizione di vie di accesso alternative con percorsi in sicurezza.

Si elencano gli accessi interdetti con ubicazione catastale e descrizione:

- *foglio 14 particella 8*: accesso tramite cancello pedonale di larghezza mt. 1,20 altezza mt. 1,90 su pilastri in ferro di sezione cm 10x10; ubicazione: sponda dx del torrente immediatamente a valle del ponte ferroviario quota +1,75 rispetto al letto del torrente;
- *foglio 14 particella 688*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,45 altezza mt. 2,20 su pilastri in c.a. di sezione cm 30x30; ubicazione: arretrata di mt. 2,40 dalla sponda dx del torrente a valle del ponte ferroviario in corrispondenza della traversa all'inizio della strada comunale Materazzo, quota

corrispondente al letto del torrente.

- Di interdire l'utilizzo degli accessi al fondo della ditta Alberici Maria Beniamina, Turnaturi Giorgio, Zappala Salvatore, Zappala' Angela (*fondo costituito dalle particelle 21 e 716 del foglio 14*), esistenti nell'alveo del torrente S. Antonio, nei periodi autunnale ed invernale di ogni anno e comunque in caso di pioggia, e provvedere alla acquisizione di vie di accesso alternative con percorsi in sicurezza.

Si elencano gli accessi interdetti con ubicazione catastale e descrizione:

- *foglio 14 particella 716*: accesso tramite cancello carrabile di larghezza mt. 3,28 altezza mt. 2,00 su pilastri in c.a. di sezione cm 40x40; ubicazione sponda dx del torrente in corrispondenza della traversa sud della strada comunale Materazzo, quota corrispondente al letto del torrente.

La mancata esecuzione della presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente, secondo il regolamento comunale sulle sanzioni amministrative pecuniarie per la violazione dei regolamenti e ordinanze comunali, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 42 del 04/08/2005, esecutiva ai sensi di legge.

Alla Polizia Municipale, agli Agenti ed Ufficiali delle Forze dell'Ordine, al Corpo Forestale della Regione Siciliana, oltre che a tutti gli incaricati dalla Legge, è assegnato il compito di fare rispettare le norme qui contenute.

Che la presente ordinanza, venga pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano (www.comune.calatabiano.ct.it) per giorni 15 consecutivi.

Che la presente ordinanza, venga trasmessa come segue:

- A mezzo notifica alle ditte interessate le cui generalità e residenza sono elencate nell'allegato prospetto;
- Alla Prefettura U.T.G. di Catania;
- All'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Al Corpo Forestale - Distretto di Giarre;
- Al Dipartimento Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania;
- Al Sindaco ed al Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Calatabiano;
- Al locale Comando di P.M.;
- Al Comando Stazione dei Carabinieri.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni al Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi del Codice della Strada, al TAR di Sicilia – Sezione di Catania entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

Calatabiano, li 14.10.2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Antonino Fichera