



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 4865 del 03/04/2013



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CALATABIANO
Sede

AL SIG. VICE SINDACO
ING. ANTONINO MOSCHELLA
Sede

ALL'ASS.RE SPORT TURISMO E
SPETTACOLO
Sede

e.p.c. AL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA UTC
Sede

ALL'IMPRESA
ESSE.DI.EMME COSTRUZIONI SRL
PIAZZA V. EMANUELE, 6
94100 ENNA
Fax 0935-506047

AL SIG. COLLAUDATORE T.A.
DOTT. ING. LUIGI LUPO
95100 CATANIA

Oggetto : **LAVORI DI COMPLETAMENTO** DEL "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". Cod. CIG Z2808A0330
Contratto di appalto n. 1950 di rep. del 12/03/2013

Riscontro nota del Sindaco prot. n. 4536 del 27/03/2013

In riferimento ai lavori in oggetto, facendo seguito alla nota del Sindaco prot. n. 4536 del 27/03/2013, sentita la D.LL, si trasmette RELAZIONE DETTAGLIATA sull'iter tecnico-amm.vo dei lavori eseguiti e dei successivi atti amministrativi da porre in essere per il rilascio del nulla osta per la messa in funzione del cine teatro.

La suddetta RELAZIONE DETTAGLIATA e sottoscritta dallo scrivente RUdP e dal Direttore dei lavori, ciascuno per le proprie competenze.

IL R.U.d.P.
(Geom. Antonino Fichera)

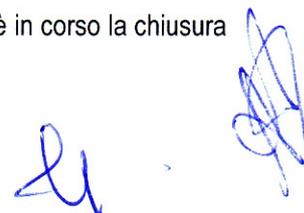


RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". Cod. CIG Z2808A0330

I sottoscritti geom. Antonino Fichera, n.q. di RUdP, e ing. Orazio Trovato, n.q. di D.LL., ciascuno per le proprie competenze, in riscontro alla nota dell'Amm.ne comunale del 27/03/2013 prot. n. 4536, pervenuta rispettivamente in data 27/03/2013 e 29/03/2013, premesso che:

- 1) il progetto originario relativo ai lavori di "*realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale*", Cod. CIG 0571240A26 **redatto nel rispetto dei NN.O. e pareri preventivi** rilasciati da:
 - ASP di Giarre prot. n. 19032 del 03/11/2010;
 - N.O. comando VV.F. di Catania prot. n. 40643 del 03/11/2010;
 - Autorizzazioni ex art. 17 L. n.64/74 rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 35619 del 04/11/2010 e prot. n. 36921 del 12/11/2010;
 - Conformità urbanistica rilasciata dall'Area Tecnica dell'UTC di Calatabiano in data 05/11/2010;è stato validato in linea tecnica in data 12/11/2010 ed approvato in linea amm.va con determinazione n. 1063/RG del 18/11/2010;
- 2) il progetto summenzionato prevedeva la ristrutturazione del cine teatro esistente (igienico-sanitaria, arredi ed impianti) e l'adeguamento dei locali alla normativa vigente, mantenendo inalterato il numero dei posti esistenti, la distribuzione generale della sala, della hall e del locale proiezione;
- 3) i lavori del progetto originario, appaltati dall'impresa Esse.di.Emme Costruzioni Srl, giusto contratto di appalto n. 1926/2011 di rep., sono **stati eseguiti nel rispetto del progetto approvato** ed ultimati in data 27/04/2012;
- 4) in data **27/04/2012**, a seguito di richiesta da parte dell'Amm.ne com.le prot. n. 5759 del 24/04/2012, è stata effettuata la consegna anticipata dell'immobile, previa acquisizione del certificato di collaudo statico e della certificazione relativa agli impianti realizzati, nelle more dell'espletamento e perfezionamento delle operazioni di collaudo T.A.;
- 5) in data **20/06/2012**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 19 c.2 del C.S.A., la D.LL. ha redatto lo Stato Finale dei lavori sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa;
- 6) in data **09/07/2012** prot. n. 9109 la D.LL. ha trasmesso lo Stato finale e gli atti di contabilità finale per la chiusura amm.va dei lavori originari di cui al contratto di appalto n. 1926/2011;
- 7) in data **09/07/2012** con nota prot. n. 9115 tutti gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi all'ing. Luigi Lupo, tecnico incaricato per la redazione del collaudo statico e T.A., per l'espletamento delle operazioni di Collaudo T.A.;
- 8) in data **16/07/2012** è stata effettuata la variazione catastale dell'immobile oggetto d'intervento, e la relativa visura aggiornata è stata trasmessa al Comune con nota prot. n.10401 del 03/08/2012;
- 9) in data **24/07/2012** l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha rilasciato il Certificato di Conformità ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/74, rif. prot. n. 275602 del 10/07/2012;
- 10) in data **09/08/2012** l'Amm.ne comunale ha trasmesso al Comando provinciale dei VV.F., con nota prot. n. 10713, istanza ed elaborati per la **S.C.I.A.** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), da presentare solo dopo l'ultimazione dei lavori e propedeutica per la visita di sopralluogo della C.V.L.P.S. (organo preposto per il rilascio del N.O. necessario per l'espletamento dell'attività di pubblico spettacolo);
- 11) in data **10/10/2012** è stata costituita la C.C.V.L.P.S., (Commissione Comunale di vigilanza locali pubblico spettacolo);
- 12) in data **15/10/2012 e 22/10/2012** sono state espletate n. 2 visite di Collaudo tecnico-amm.vo ed è in corso la chiusura amministrativa del collaudo T.A. dei lavori di cui al contratto di appalto n. 1926/2011 di rep.;



13) in data **13/11/2012** è stata espletata la visita di sopralluogo della C.C.V.L.P.S., per il rilascio del relativo N.O. necessario per l'utilizzo del cine-teatro, in seno alla quale sono stati richiesti dall'ASP e dal funzionario dei VV.F. l'esecuzione di ulteriori lavori, ad integrazione di quanto realizzato oltre all'integrazione della documentazione presentata con la superiore S.C.I.A.;

Tutto ciò premesso, considerato che i lavori disposti dalla C.C.V.L.P.S. , già eseguiti, consistono in:

- a) **adeguamento wc a servizio dei camerini sottopalco**, mediante la dismissione dei lavabi interni, posa in opera di lavabo esterno, creazione di doccia a parete (una per ogni wc) con formazione di scarico a pavimento tipo piletta sifonata;
- b) **compartimentazione del locale elettropompe**, mediante la posa in opera di porta di accesso REI >60 (dim 900x2050), posa in opera di sensore antiallagamento, posa in opera di ulteriore lampada di emergenza, posa in opera di estintore portatile in polvere, fornitura e posa in opera di canale di areazione, coibentazione REI 60 canali areazione, sigillatura e protezione tubazione e protezione meccanica cavi elettrici;
- c) **compartimentazione corridoio camerini – scala a servizio camerini**, mediante la posa in opera di porta REI >60 (dim 1200x2050), trattamento con vernice ignifuga scala in ferro, cavedio EI 60 a delimitazione UTA sotto scala, cavedio EI 60 a delimitazione canali clima, posa in opera di serranda tagliafuoco su canali clima, posa in opera di lastra in cartongesso s=15mm per rendere REI 60 parete delimitazione wc-scala, posa in opera di idrante UNI45, posa in opera di grate di areazione testa porta US su via dei Mille, completamento segnaletica US, posa in opera di rilevatore ottico fumo;
- d) **compartimentazione locale proiezione**, mediante la posa in opera di porta REI >60 (dim 900x2050) su uscita esterno UTA, realizzazione di parete EI>60 a protezione canali clima, posa in opera di lamiera zincata sotto struttura UTA a protezione UU.S. p.t. Hall;
- e) **lavori vari di protezione scale – segnaletica – wc disabili**, mediante la realizzazione di una ringhiera smontabile da porre in opera sulla scala di accesso al palco, prolungamento della ringhiera esistente di protezione scale accesso tribuna hall, posa in opera di relè per creazione di circuito di ritenuta ronzatore wc disabili, posa in opera segnaletica allertamento-indicazione via di esodo.

con la presente si esplicita quanto segue:

a) in merito alla prevedibilità dei lavori richiesti in sede di sopralluogo della C.C.V.L.P.S.

- il progetto originario, redatto nel rispetto dei NN.O. sopra menzionati, è stato **eseguito per così come previsto ed approvato**;
- tutti i lavori previsti nel progetto originario e successiva perizia di variante sono stati realizzati ed ultimati in data 27/04/2012;
- a seguito di ultimazione dei lavori la pratica amm.va è stata chiusa e completata con la redazione dello stato finale e dei relativi atti di contabilità;
- i lavori richiesti dalla C.C.V.L.P.S., durante la visita del 13/11/2012, essendo stati richiesti successivamente all'ultimazione dei lavori non potevano essere previsti nel progetto originario;

b) in merito ai ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori richiesti dai VV.F. e dall'ASP di Giarre:

- a seguito della visita di sopralluogo della C.C.V.L.P.S., trattandosi di interventi da eseguire su un cine teatro esistente, si sono avuti incontri chiarificatori tra la D.LL. l'Amm.ne com.le e l'ASP di Giarre, nonché tra la D.LL. e i funzionari dei VV.F. di Catania, al fine di individuare le direttive esecutive da porre in atto per dar seguito a quanto disposto;
- in data 20/12/2012, dopo incontro congiunto tenutosi presso la sede municipale tra l'impresa esecutrice dei lavori originari, la D.LL., il RUdP e l'Amm.ne com.le, sono state impartite direttive sulle redazioni di un computo metrico per la stima dei lavori disposti dalla Commissione di vigilanza;

- il progetto esecutivo dei lavori richiesti dalla CCVLPS, per la cui redazione sono stati acquisiti pareri informali dall'ASP di Giarre e dall'Ufficio dei VV.F. di Catania, è stato approvato con determinazioni n.1102/RG del 28/12/2012 e n. 119/RG del 12/02/2013;
- inoltre, con la determinazione n. 119/RG i lavori di completamento sono stati affidati, ai sensi dell'art. 72.7 del Regolamento comunale e per gli effetti dell'art.57 c.5 del D.Lgs n.163/2006, alla ditta Esse.di Emme Costruzioni srl, 2013, assuntrice dei lavori principali;
- per la stipula del contratto di appalto si è proceduto nel rispetto della vigente normativa, e in data 12/03/2013, solo dopo l'acquisizione del DURC, si è potuto sottoscrivere il relativo contratto di appalto n. 1950 di rep.;
- in pari data 12/03/2013 è stata effettuata la consegna dei lavori di completamento;
- alla data odierna i suddetti lavori risultano essere ultimati, per come comunicato dalla ditta con nota del 27/03/2013 e si sta provvedendo alla redazione di tutti gli atti per la chiusura amministrativa dei lavori.

Da quanto su esposto si evince che l'iter amm.vo nonché esecutivo dei lavori integrativi disposti dalla C.C.V.L.P.S. è stato espletato **nel minore tempo possibile e compatibile con il rispetto delle procedure di appalto ed esecuzione dei lavori pubblici previste dalla vigente normativa** (si fa rilevare che per l'acquisizione del DURC, documento unico di regolarità contributiva, necessario per la stipula del contratto, si è atteso circa 30 gg.).

c) in merito al completamento dei lavori disposti dalla C.C.V.L.P.S. e consegna dell'opera

- come anzidetto, alla data odierna i suddetti lavori risultano essere ultimati e si sta provvedendo per la redazione di tutti gli atti amministrativi per la chiusura dei lavori;
- si è in attesa di acquisire le certificazioni di conformità e regolare posa in opera dei materiali utilizzati, necessari per il completamento degli elaborati da presentare ai VV.F., ad integrazione della pratica SCIA già presentata;
- la summenzionata documentazione sarà completata quanto prima e presumibilmente entro il 12/04/2013, per cui a partire da tale data Codesta amm.ne potrà procedere alla nuova convocazione della C.C.V.L.P.S. per il rilascio del relativo N.O..

d) in merito ai tempi di rilascio del N.O. per la messa in funzione del cine teatro quale locale di pubblico spettacolo

- il rilascio del relativo N.O. è compito della C.C.V.L.P.S., che dovrebbe rilasciarlo dopo aver effettuato la seconda visita di sopralluogo, previo riscontro delle lavorazioni disposte nella visita del 13/11/2012, nonché acquisizione delle certificazioni ed elaborati integrativi richiesti in quella sede, elaborati che la D.LL. consegnerà presumibilmente entro il 12/04/2013.

RIEPILOGANDO, in merito a quanto richiesto dal Sig. Sindaco con nota prot. n. 4536 del 27/03/2013, si può così sintetizzare:

- 1) **i tempi tecnici per l'espletamento dell'iter amministrativo degli atti successivi all'ultimazione dei lavori** (redazione stato finale e atti di contabilità finale, variazione catastale, richiesta/rilascio certificazione di conformità ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/74, presentazione SCIA, visite di collaudo T.A.) dalla data di ultimazione del 27/04/2012 fino alla visita di sopralluogo da parte della C.C.V.L.P.S., **sono stati strettamente necessari e consoni con le scadenze imposte dal C.S.A. e i tempi tecnici di risposta dei vari enti;**
- 2) **i lavori disposti dalla C.C.V.L.P.S. in sede di sopralluogo del 13/11/2012**, convocata per il rilascio del N.O. necessario per lo svolgimento dell'attività del cine teatro, **non potevano essere previsti nel progetto originario in quanto scaturiti dopo l'ultimazione dei lavori originari e dopo la redazione dello Stato finale e relativi atti di contabilità;**
- 3) l'esecuzione dei suddetti lavori ha richiesto la redazione di apposito **progetto esecutivo, per la cui approvazione, finanziamento, appalto ed esecuzione è stato necessario applicare l'iter procedurale della vigente normativa sui lavori pubblici, con i relativi tempi minimi disposti per legge;**

- 4) il completamento degli elaborati e delle certificazioni integrative richiesti dalla C.C.V.L.P.S. in sede di prima visita di sopralluogo sarà espletato presumibilmente entro il 12/04/2013.
- 5) per la messa in funzione del cine teatro quale locale di pubblico spettacolo, è necessario convocare la C.C.V.L.P.S. per l'espletamento della relativa visita di sopralluogo, onde riscontrare quanto disposto in sede di sopralluogo del 13/11/2012, e rilascio del relativo N.O..

In conclusione, visto l'iter procedurale su esposto, si ribadisce che il **tempo impiegato**, per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori integrativi e per la loro esecuzione, **è stato quello strettamente necessario per permettere il completamento dei lavori nel rispetto della vigente normativa.**

Pertanto, qualsiasi altra ipotesi di esecuzione ed ultimazione dei suddetti lavori prima dei termini su esposti sembra essere impossibile.

Tanto dovevasi per le rispettive competenze

Il D.LL.

(dott. Ing. Orazio Trovato)

Il RUdP

(geom. Antonino Fichera)

