



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
PIAZZA V. EMANUELE, n. 32 – c.a.p. 95011
Assessorato Solidarieta' Sociale

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2011**

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale di Sostegno per l'Accesso alle Abitazioni in Locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999;

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 21 dicembre 2012.

SI RENDE NOTO CHE

Alla luce della superiore normativa, i cittadini residenti nel Comune di Calatabiano, conduttori di abitazioni in locazione, possono beneficiare di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso alle Abitazioni in Locazione. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2011, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133, ove siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 12.153,18, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare alla somma non superiore ad € 14.406,09, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B");
Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
- 3) contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato;
- 4) il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2011, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.

L'entità del contributo da corrispondere agli aventi diritto, a valere sul Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso delle Abitazioni in Locazione, è determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone, come, di seguito:

FASCIA A

| FATTISPECIE | INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO | CONTRIBUTO |
|-------------|--|------------------------------|
| 1 | Dal 14% al 30% | Massimo erogabile € 774,68 |
| 2 | Dal 31% al 60% | Massimo erogabile € 1.549,37 |
| 3 | Dal 61% al 80% | Massimo erogabile € 2.324,05 |
| 4 | Dal 81% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0 | Massimo erogabile € 3.098,74 |

La quantificazione del contributo da erogare, entro i superiori limiti massimi, sarà effettuata sulla base del contributo regionale effettivamente erogato, in modo proporzionale alle fattispecie sopra individuate.

FASCIA B

| FATTISPECIE | INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO | CONTRIBUTO |
|-------------|--|------------------------------|
| 1 | Dal 24% al 40% | Massimo erogabile € 581,02 |
| 2 | Dal 41% al 70% | Massimo erogabile € 1.162,03 |
| 3 | Dal 71% al 90% | Massimo erogabile € 1.743,04 |
| 4 | Dal 91% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0 | Massimo erogabile € 2.324,05 |

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, co. 4, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

La richiesta in argomento dovrà pervenire al Comune entro 60 giorni dalla data del presente bando, corredata dai seguenti documenti:

- contratto di locazione regolarmente registrato;
- apposita Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3 maggio, n. 130, con cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.
- Dichiarazione dei requisiti per accedere al contributo.

In merito alle dichiarazioni reddituali esposte, il Comune effettuerà utile controllo a mezzo delle competenti autorità e di tale adempimento ne sarà data ampia diffusione e dettagliato resoconto al competente Assessorato Regionale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali presso la sede comunale,

Ai sensi del D.Lgs n. 196/03, si informa che i dati raccolti ai fini della procedura in oggetto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Dalla Residenza Municipale, li 5.02.2013

Il Resp. dell'Area Amm.va
(D.ssa Santa Di Bella)

L'Assessore ai Servizi Socio-assistenziali
(Giuseppe Micalizio)

Il Sindaco
(Dr. Giuseppe Intelisano)

S. Di Bella

Nicolino Gioia

Dr. Giuseppe Intelisano

