

ALBO	SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR. COM.LE	S.U.A.P
------	------------	------	------	--------------	---------



# COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA  
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE INT. N. 13 DEL 13.05.2009  
REG. GEN. N. 534 DEL 13.05.2009

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA INFORMALE E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER IL CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL "PIANO COMMERCIALE COMUNALE" AL DR. ANGELO CAFFARELLI.**

## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

### Premesso che:

- la L.R. n. 28/99, dispone che i comuni debbano provvedere ad una programmazione urbanistico-commerciale, come indicata all'articolo 5, **ove intendessero provvedere al rilascio di autorizzazioni per l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di una grande struttura di vendita** in conformità alle determinazioni adottate dalla conferenza di servizi di cui al comma 3 dell'art. 9, medesima legge.
- il comma 5, articolo 5, della stessa legge, dispone che i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, approvati a mezzo di apposite varianti da adottare e trasmettere entro il termine di 180 giorni dalla pubblicazione delle direttive di cui al citato DPR n. 165/2000 (avvenuta il 28/07/2000), all'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il quale decide, anche prescindendo dal parere del Consiglio regionale dell'urbanistica, nel termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti, decorso il quale, in caso di silenzio, le varianti si intendono approvate.
- Nell'ambito di revisione del vigente P.R.G. ed a supporto dello stesso, è opportuno prevedere, sin d'ora, alla redazione del *Piano Commerciale*, nel seguito denominato **P.C.**, affinché, in fase di revisione, vengano adottate le opportune indicazioni ed evitare, successivamente, l'adozione di una variante per adeguare lo strumento urbanistico alle indicazioni del P.C., qualora questo fosse redatto indipendentemente dalla revisione di piano.
- Il vigente PRG prevede la cd. Zona omogenea **D2 – Commerciale**, e l'art. **26.2** delle N.A. al punto **B - per la zona commerciale** così recita:  
*"Costruzione di manufatti edilizi per medie e grandi strutture di vendita di livello inferiore nonché "centri commerciali" così come definito dall'art.4 del D.P. 11.07.2000. con esclusione di capannoni. sili, depositi, etc.*  
*E' consentita la localizzazione di attività di supporto al commercio quale banche, uffici, sale espositive e ricreative nonché per il tempo libero."*
- In tale area, e con inglobata la vasta limitrofa superficie, su richiesta di un privato si è conclusa, con esito favorevole, la Conferenza di Servizi, ex art. 5 -DPR. 447/1998 mod. dal DPR 440/2000, per la localizzazione in variante di un insediamento commerciale di livello superiore "grande struttura di vendita", sulla cui possibile realizzazione il Consiglio Comunale con propria

deliberazione n. 3 del 02/04/2009, ha approvato la pre-localizzazione, e che il *Verbale positivo* della C.d.S. diverrà, a breve, proposta di deliberazione per il C.C. al fine dell'approvazione definitiva dell'anzidetta localizzazione in variante.

- la Circolare dell'Ass.to Coop.ne Commercio, Artigianato e pesca, del 23 ottobre 2008, n. 4. "*Legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28 - Articoli 5 e 9 - Grandi strutture di vendita. Programmazione urbanistico-commerciale.*" informa che nelle more, della redazione del P.C. "**dovranno essere considerate inammissibili dai comuni sprovvisti di programmazione urbanistico-commerciale a norma dell'art. 5 della legge regionale n. 28/99, anche ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. a) D.Pres.Reg. 26 luglio 2000 (Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana 25 agosto 2000, n. 39), nuove istanze per l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di grandi strutture di vendita.**"
- questa amministrazione deve, conseguentemente, prioritariamente e celermente, dotarsi dell'indicato P.C.;

#### **Considerato che**

- non essendo presenti nell'ambito del personale dipendente dell'Amministrazione comunale specifiche figure professionali altamente specializzate, in grado di provvedere alla redazione di detto Piano, con propria determinazione n. **414 /RG del 16/04/2009**, il Responsabile S.U.A.P. ha provveduto ad indire le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento dell'indicato servizio professionale in economia, a cottimo fiduciario, a mezzo di procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. 11/08/2008, n. 152, Parte II, Tit. II, art. 125, c. 11, e dal Regolamento Comunale dei Contratti, art. 81, co.1, lett.s), art. 82, co. 1, e art. 88, co. 1, punto 1), secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, previa valutazione dell'esperienza e della capacità professionale maturate, con particolare riferimento alla materia oggetto del presente incarico, desunti sulla base dei *curricula* presentati, e che, considerato che questa amministrazione non dispone, per quanto concerne incarichi professionali del tipo in oggetto, di alcun albo di fiducia, ha approvato apposito *Avviso Pubblico*, contenente le modalità di partecipazione alla gara informale e di presentazione delle offerte ed ogni altro elemento utile per l'espletamento della gara medesima.
- il giorno **05/05/2009** alle ore 18:00 e seguenti, come da verbale di gara, si è proceduto, alla scelta del contraente mediante espletamento della relativa gara informale e che, in relazione alle risultanze delle operazioni di gara, riportate nel suddetto verbale, il Responsabile del S.U.A.P., ha aggiudicato, in via provvisoria, l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Commerciale, al **Dr. Angelo Caffarelli**, con studio in **Via Novara, 43 – Catania CF: CFF NGL 46A30 C351S – P.IVA: 04355990872**– il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 4.000,00** pari all'offerta, ritenuta valida, di maggior ribasso.
- il relativo verbale di gara, dal quale risulta aggiudicatario provvisoriamente il sopraindicato professionista, è stato pubblicato dal **06/05/2009** al **12/05/2009**, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio e entro i sette giorni dall'espletamento della gara non sono state presentate opposizioni scritte;

#### **RITENUTO**

- la necessità di provvedere ad aggiudicare definitivamente l'affidamento dell'incarico che trattasi;
- che, ai sensi dell'art. 37, del vigente Regolamento dei Contratti, trattandosi di fornitura di servizio inferiore ad € 10.000,00 la forma contrattuale si individua nella sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico;

#### **VISTI**

- l'art. 51 della legge n. 142/90, così modificato ed integrato dalla legge n. 127/97 e recepito dalla

- L.R. n. 23/98;
- l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;
  - il D.Lgs. n.267/00;
  - la L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. ed ii. e le Circolari esplicative emanate sulla suddetta legge;
  - il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554
  - il vigente Regolamento dei Contratti;
  - il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
  - la determina sindacale n. 44 del 31/12/2008

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di approvare** il verbale di gara del **05/05/2009**, che allegato alla presente determinazione sub lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare definitivamente** l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Commerciale, al **Dr. Angelo Caffarelli**, con studio in **Via Novara, 43 – Catania CF: CFF NGL 46A30 C351S – P.IVA: 04355990872**– il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 4.000,00** pari all'offerta, ritenuta valida, di maggior ribasso, oltre CNPADC (4%) e liquidazione Ordine (2%) ed esente IVA in quanto il professionista ha dichiarato di usufruire del regime previsto dall'art. 1, c. 100, L. n. 244/2007;
3. **di dare atto che:**
  - l'incarico verrà regolamentato da apposito disciplinare, che richiama quanto indicato dal sopra richiamato *Avviso pubblico* di affidamento che regolerà tutti i rapporti fra l'amministrazione ed il professionista medesimo;
  - l'importo delle competenze e spese per la redazione del Piano commerciale, a seguito dell'aggiudicazione, risulta complessivamente di **€ 4.240,00**, incluso CNPADC e liquidazione Ordine.
  - il Responsabile del procedimento è l'Ing. Sebastiano Leonardi, n.q. di Responsabile del S.U.A.P.;
  - che la copertura finanziaria della complessiva spesa di **€ 4.240,00** è imputata al codice **2.09.01.06/1** impegno **1650/2008** del corrente esercizio finanziario, già assunto con determinazione del Responsabile del S.U.A.P. n. **414 /RG** del **16/04/2009**
4. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ed al professionista incaricato;
5. **di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

*(F.to Dott. Ing. Sebastiano Leonardi )*

Allegati:

A) Verbale di gara del *05/05/2009*



# COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA

## SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Vittorio Emanuele n. 32 - Tel. 095 7771037 - Fax 095 7771080 – e-mail [llpp@comune.calatabiano.ct.it](mailto:llpp@comune.calatabiano.ct.it)

### VERBALE DI GARA INFORMALE

#### CONFERIMENTO INCARICO DI REDAZIONE DEL "PIANO COMMERCIALE".

**Importo a base d'asta:**

€ 4.500,00 IVA, CNP e liquidazione Ordine esclusa

**Tipo di gara:**

Cottimo fiduciario, a mezzo di procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. 11/08/2008, n. 152, Parte II, Tit. II, art. 125, c. 11, e dal Regolamento Comunale dei Contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 04 del 03/02/2004, art. 81, co.1, lett.s), art. 82, co. 1, e art. 88, co. 1, punto 1);

**Criterio di aggiudicazione:**

La scelta del contraente avverrà mediante espletamento di gara informale.

Per l'individuazione delle migliori offerte si applicherà il sistema del prezzo più basso, art. 90, co.3, lett.a), Regolamento Comunale dei Contratti, previa valutazione dell'esperienza e della capacità professionale maturate, con particolare riferimento alla materia oggetto del presente incarico, desunti sulla base dei *curricula* presentati.

**Limite presentazione offerte:**

Entro le ore **12:30** del **28 Aprile 2009**.

**Atto di indizione:**

Determinazione del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. **414 /RG** del **16/04/2009**.

Oggi, **05 maggio 2009**, alle ore 18:00, presso i locali dell'Ufficio SUAP, ai sensi del vigente regolamento dei Contratti, si riuniscono il Dr. Ing. Sebastiano Leonardi, Responsabile del SUAP, nella qualità di Presidente di Gara, con la continua assistenza di due testimoni idonei, il Geom. Antonino Fichera dipendente comunale appartenente all'Area Tecnica e sig.ra Curcuruto Maria Antonina, appartenente all' Unità di Progetto LL.PP., confermata con determinazione sindacale n. 43 del 31/12/2008.

Il Dott. Ing. Sebastiano Leonardi dichiara aperta la seduta della gara e premette:

- Con propria determinazione n. 414 /RG del 16/04/2009, si è provveduto ad indire le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento in economia, a cottimo fiduciario, a mezzo di procedura negoziata, previa gara ufficiosa dell'incarico per la redazione del "Piano Commerciale Comunale", nonché, considerato che questa amministrazione non dispone, per quanto concerne incarichi professionali del tipo in oggetto, di alcun albo di fiducia, ad approvare apposito *Avviso Pubblico*, contenente le modalità di partecipazione alla gara informale e di presentazione delle offerte ed ogni altro elemento utile per l'espletamento della gara medesima.
- Con la stessa determinazione è stato disposto di procedere, per l'affidamento dell'indicato servizio in economia, a cottimo fiduciario, a mezzo di procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. 11/08/2008, n. 152, Parte II, Tit. II, art. 125, c. 11, e dal Regolamento Comunale dei Contratti, art. 81, co.1, lett.s), art. 82, co. 1, e art. 88, co. 1, punto 1), secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, previa valutazione dell'esperienza e della capacità professionale maturate, con particolare riferimento alla materia oggetto del presente incarico, desunti sulla base dei *curricula* presentati.;

Che, in esecuzione della predetta determinazione, ai fini della pubblicità, l'avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Calatabiano sino al **28/04/2009**, nonché sul sito internet comunale:

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dr. Ing. Sebastiano Leonardi, nella qualità di Presidente di Gara, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo del servizio, alla continua presenza dei testimoni sopra citati, inizia le operazioni della gara per l'affidamento dell'incarico in epigrafe.

Il Presidente di Gara, iniziando le procedure, da atto che complessivamente sono pervenute, entro il termine di scadenza, **n. quattro** offerte come in seguito specificate, i cui plichi vengono progressivamente numerati dal n. 1 al n. 4, secondo l'ordine di arrivo protocollo generale dell'Ente.

1. Dr. Angelo Caffarelli, Via Novara, 43 – Catania;
2. Arch. Alessandro Carollo, Via Dante, 15 – Bagheria (PA);
3. ISFOTER – *Istituto Per La Promozione Culturale E La Formazione Professionale Del Terziario*, Via Mandrà, 8 – Catania;
4. Arch. Biagio Cutropia, C.da S. Lucia – Corleone (PA).

Indi, constatata e fatta constatare l'integrità e la regolarità dei plichi dei Soggetti partecipanti, preliminarmente ammessi, apre secondo l'ordine di numerazione e legge ad alta voce, rendendoli pubblici, i documenti allegati con le considerazioni in merito.

- **Dr. Angelo Caffarelli**, Via Novara, 43 – Catania CF: CFF NGL 46A30 C351S – P.IVA: 04355990872– Curriculum professionale dal quale si evince il possesso della laurea in economia e commercio, conseguita nel 1976; incarichi svolti quale dirigente in ambito produttivo e sviluppo economico per il comune di Catania; collaboratore nella redazione del Piano commerciale del Comune di S. Gregorio di Catania, nonché nella redazione del Regolamento del Commercio in area pubblica dei Comuni di Ragalna e di Camporotondo Etneo (periodo 2004 - 2006)  
Dichiara altresì di poter contrarre con la P.A. e di non aver alcun contenzioso in essere con il comune di Calatabiano e con altri enti pubblici.

La proprio offerta per il conferimento dell'incarico di cui in oggetto è di **€ 4.000,00**

- **Arch. Alessandro Carollo**, Via Dante, 15 – Bagheria (PA) CF: CRL LSN 80H29 G273Q – P.IVA: O5508660825 – Curriculum professionale dal quale si evince il possesso della laurea in Architettura, conseguita nel 2004; incarichi svolti nell'ambito della programmazione comunitaria, principalmente nelle infrastrutture e nei trasporti. **Nessun riferimento ad attività inerente la redazione di Piani Commerciali e/o ad attività svolta per enti pubblici nel campo della programmazione economica – commerciale.**

Dichiara altresì di poter contrarre con la P.A. e di non aver alcun contenzioso in essere con il comune di Calatabiano e con altri enti pubblici.

La proprio offerta per il conferimento dell'incarico di cui in oggetto è di **€ 3.510,00**

- **ISFOTER – Istituto per la promozione culturale e la formazione professionale del terziario**, Via Mandrà, 8 – Catania CF – P.IVA: 02532280878 – detto Istituto, senza finalità di lucro, opera con EE.PP. in ambito di formazione professionale e, come istituto ha redatto i Piani commerciali dei comuni di Aci Catena (CT), Modica (RG) e Taormina (ME).  
Dichiara che, qualora dovesse essere incaricato della redazione del piano in oggetto, si avvarrà della collaborazione di professionista iscritto al relativo albo, che provvederà a firmare il redigendo piano, **ma del quale non fornisce alcuna esplicita indicazione.**

Il Consigliere Delegato dichiara altresì di poter contrarre con la P.A. e di non aver alcun contenzioso in essere con il comune di Calatabiano e con altri enti pubblici.

La proprio offerta per il conferimento dell'incarico di cui in oggetto è di **€ 2.450,00**

- **Arch. Biagio Cutropia**, c/da S. Lucia – Corleone (PA) CF: CTR BGI 59S01 D009L – P.IVA: 02998910828 – Curriculum professionale dal quale si evince il possesso della laurea in Architettura, conseguita nel 1985; incarichi svolti da amministrazioni pubbliche relativi alla redazione del Piano Commerciale per il comune di Bisascquino (PA) ma ante L. R. n. 28/99, nonché nella redazione di studi nel settore economico commerciale.

Dichiara altresì di poter contrarre con la P.A. e di non aver alcun contenzioso in essere con il comune di Calatabiano e con altri enti pubblici.

Non esplicita alcuna propria offerta per il conferimento dell'incarico di cui in oggetto, che pertanto deve intendersi quella fissata dall'ente in **€ 4.500,00**.

Pertanto, in definitiva, dall'esame della documentazione presentata, considerato che:

1. l'affidamento dovrà conferirsi in base al criterio **del prezzo più basso**, previa **valutazione dell'esperienza e della capacità professionale maturate dal proponente, con particolare riferimento alla materio oggetto dell'incarico.**
2. l'**ISFOTER non** indica il professionista che redigerà il piano;
3. l'**Arch. Alessandro Carollo, non** esplicita alcun riferimento ad attività inerente la redazione di Piani Commerciali e/o ad attività svolta per enti pubblici nel campo della programmazione economica –

commerciale.

4. i Professionisti da prendere in considerazione **per la specifica esperienza nel settore commercio** risultano il **Dr. Angelo Caffarelli** ( propria offerta redazione piano per € 4.000,00) e l'**Arch. Biagio Cutropia**. (nessuna esplicita offerta in ribasso);

Per quanto sopra, Il Presidente di Gara dichiara di affidare, in via provvisoria, l'incarico per la redazione del "Piano Commerciale Comunale", al **Dr. Angelo Caffarelli, Via Novara, 43 – Catania CF: CFF NGL 46A30 C351S – P.IVA: 04355990872**– il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 4.000,00** pari all'offerta, ritenuta valida, di maggior ribasso.

Concluse le operazioni di gara alle ore **19:25**, il Dr. Ing. Sebastiano Leonardi dispone che copia del presente verbale di gara venga trasmesso all'Ufficio Notifiche - Pubblicazioni per l'affissione all'Albo Pretorio per tre giorni non festivi consecutivi.

Entro sette giorni dalla data della gara chiunque ne abbia interesse potrà presentare eventuali reclami.  
Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE SUAP n.q. di PRESIDENTE DI GARA: F.to Dr. Ing. Sebastiano Leonardi

I TESTI:

F.to Maria Antonina Curcuruto

F.to Geom. Antonino Fichera