



COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza V. Emanuele n. 32 - Calatabiano

Prot. n. 4529
Nota anticipata per fax

del 03/04/2009

fax 091 7077877

Spett.le *ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE*
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
SERVIZIO 10 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenza di Servizio
U.O. 10.1. - Sportelli Unici
PALERMO

fax 091 6161696

Spett.le R.F.I. S.p.a. Rete Ferroviaria Italiana
Piazza Cairoli, n. 5
90132 - PALERMO

Spett.le ANAS - Compartimento di Catania
Via Basilicata
MISTERBIANCO

Spett.le PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA
Via Nuovaluce, n. 67/a
TREMESTIERI ETNEO (CT)

Spett.le UFFICIO PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI
CATANIA

fax 095 539788

Spett.le SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA.
CATANIA

fax 095 441037

Spett.le COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
CATANIA

Fax 095 327354

Spett.le COMMISSIONE PROVINCIALE TUTELA DELL' AMBIENTE
E LA LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO
Via Santa Maria di Betlem, n. 18
95131 - CATANIA

e, p. c.

Spett.le *ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE*
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
SERVIZIO 2 – VAS – VIA
Via Ugo La Malfa, 169
PALERMO

fax 095 292228

Spett.le Società *ALCANTARA OUTLET S.r.l.*
Z.I. Blocco Palma II
95121 CATANIA

AL SIG. SINDACO

AL SIG. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

LL. SS

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di insediamento commerciale in Calatabiano (CT), località Treffilippi.

Ditta: Società **ALCANTARA OUTLET S.r.l.** - Z.I. Blocco Palma II – Catania
Localizzazione in variante ex art. 5 -DPR. 447/1998 mod dal DPR 440/2000.

Convocazione prosiegua lavori Conferenza di servizi giusto verbale del 18/12/2008.

Premesso che:

- in data 18/12/2008, hanno avuto inizio i lavori della C.d.S. finalizzata alla definizione istruttoria del progetto in epigrafe il cui esito, se favorevole, costituisce proposta di variante da inoltrare al Consiglio Comunale, per la definitiva pronuncia in merito alla localizzazione in variante dell'intervento produttivo;
- in detta seduta, preso atto dei positivi pareri relativi **alla conformità alle norme sanitarie e di sicurezza del lavoro e dell'attivazione della procedura per il rilascio del giudizio di compatibilità ambientale (VIA)** richiesta all'Assessorato Reg.le T. e A., Serv. 2 VAS – VIA, sono stati acquisiti i pareri da parte dei segg. EE.TT.

1. **Comando Provinciale dei VV.F., favorevole a condizione;**
2. **R.F.I. S.p.a. Rete Ferroviaria Italiana – Palermo, benessere di massima;**
3. **A.N.A.S – Compartimento di Catania, favorevole;**
4. **Provincia Regionale di Catania, favorevole;**
5. **Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Catania, favorevole a condizione;**

mentre da parte dei rappresentanti dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, della C.P.T.A. E dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, SERVIZIO 10 – *Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizio*, sono state formulate richieste di ulteriore documentazione per il rilascio dei propri pareri.

Considerato che :

sono pervenuti i pareri da parte dei segg. EE.:

1. **Ufficio del Genio Civile di Catania**, prot. 08609 del 10/03/2009, **favorevole;**
2. **C.P.T.A. di Catania**, prot. 201/Gen.le del 05/03/2009, **favorevole;**

Dato atto che allegato alla nota prot. 22818 24/03/2009, è stato notificato a questa Amministrazione, in data 27/03/2009, D.R.S.- n. 229 del 23/03/2009, con il quale è stato rilasciato alla Società Alcantara Outlet s.r.l. il **“Giudizio positivo di Compatibilità Ambientale, con prescrizioni,”** per l'insediamento produttivo in oggetto, e ciò comporta, conseguentemente, che l'iniziativa in oggetto risulta conforme, a mente del richiamato art. 5, DPR 447/98 e ss. mm., alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro.

Vista la richiesta posta, in occasione della precedente C.d.S. del 18/12/2008, da parte dei rappresentanti **dell'Assessorato Territorio ed Ambiente** in merito alla adozione di apposita deliberazione di C.C. che *“ localizzi l'intervento e nello stesso tempo fornisca indicazioni opportune per le aree a contorno dell'insediamento proposto che, successivamente, faranno parte delle annunciate direttive generali per la revisione del vigente P.R.G.. Rappresentano ancora la necessità che i grafici vengano integrati con l'indicazione delle aree da cedere e con le eventuali modifiche scaturenti dalle richieste formulate in data odierna dagli enti che si sono già espressi.”* Nonché la trasmissione degli schemi di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (ex art. 2 DPR n. 447/98 e ss.mm. ed ii.).

Che in merito a detta richiesta di integrazione, il C.C. con propria deliberazione **n. 02 del 02/04/2009**, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *“Insedimento commerciale “Factory Outlet Center con Parco Commerciale,” in località Tre Filippi. - Pre - localizzazione in variante ex art. 5 -DPR. 447/1998, mod dal DPR 440/2000. - Approvazione schema di convenzione urbanistica (art. 2 DPR n. 447/98 e ss.mm. ed ii.) - Approvazione schema di “Documento di Intenti” tra il Comune di Calatabiano e la società proponente “Alcantara Outlet s.r.l.”*, ha deliberato in merito a quanto richiesto dall'Assessorato.

Richiamate le disposizioni di cui:

- al DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00;
- all'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 24 novembre 2000, n. 340;

Il Responsabile della Struttura

Comunicando che sono stati acquisiti tutti i pareri ed i relativi N.O., ad eccezione di quanto di competenza dell'Ass.to Reg.le T.e A.-DRU-, necessitanti per poter concludere i lavori della Conferenza di servizi in oggetto, di cui al verbale di conferenza tenutasi il giorno 18/12/2008;

Che a mente di quanto convenuto in tale Conferenza, i lavori della stessa per l'adozione della decisione conclusiva, dopo aver acquisito la V.I.A., si sarebbero dovuti concludere entro il termine di gg. 120, dalla data di inizio dei lavori della C.d.S., ovvero entro il **17/04/2009**, salvo motivata proroga.

Nel trasmettere, unitamente alla presente, al SERVIZIO 10 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenza di Servizio - **U.O. 10.1. - Sportelli Unici, dell'Ass.to Reg.le T. e A.** la documentazione integrativa richiesta e specificatamente:

- 1) Copia del D.R.S. n. 229 del 23/03/2009, **“Giudizio positivo di Compatibilità Ambientale**,
- 2) Deliberazione di C.C. n. **02 del 02/04/2009**, con relativi allegati;
- 3) Copia dello schema di convenzione urbanistica, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 4) I grafici con l'indicazione delle aree da cedere- Tav **VP 01**;
- 5) Grafici successivamente integrati dalla Società a seguito delle modifiche scaturenti dalle richieste formulate in sede di conferenza di servizio del 18/12/2009.

DISPONE

La convocazione del prosieguo dei lavori della Conferenza dei Servizi per la redazione del verbale conclusivo, presso la sede del **Comune di Calatabiano**, sita in **Piazza V. Emanuele n. 32**, per il giorno **17**, del mese di **Aprile**, dell'anno **2009**, con inizio alle ore **10:30** e seguenti.

Si dispone infine la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. 07.12.2000, n. 440, nonché sul sito internet comunale: www.comune.calatabiano.ct.it;

Il Responsabile del S.U.A.P.
(Ing. Sebastiano Leonardi)