

**COMUNE DI CALATABIANO**  
**Città Metropolitana di Catania**  
**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 33 DEL 23/08/2017**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. mm. ed ii.).

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitrè**, del mese di **agosto**, alle **ore 18,56 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
<b>Messina</b>	<b>Rosaria Filippa</b>	X		<b>Petralia</b>	<b>Antonio Filippo</b>		X
<b>Monastra</b>	<b>Agatina</b>	X		<b>Franco</b>	<b>Francesco</b>	X	
<b>Miano</b>	<b>Letteria</b>	X		<b>D'Allura</b>	<b>Silvana Filippa</b>	X	
<b>Moschella</b>	<b>Antonino</b>	X		<b>Briguglio</b>	<b>Giuseppe Antonino</b>	X	
<b>Corica</b>	<b>Liborio Mario</b>	X					
<b>Limina</b>	<b>Carmela Maria</b>	X					
<b>Ponturo</b>	<b>Vincenzo Massimiliano</b>	X					
<b>Di Bella</b>	<b>Mario</b>	X					
Assegnati n. 12		In carica n. 12		Assenti n. 01		Presenti n. 11	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Messina Rosaria Filippa.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Ponturo Vincenzo Massimiliano, Franco Francesco, Corica Liborio Mario.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione entro riportata;

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio; ripresa; prosecuzione.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio introduce la proposta in oggetto.

Chiedono ed ottengono la parola:

Consigliere D'Allura Silvana Filippa (capogruppo "SiAmo Calatabiano"): consegna al Segretario Comunale nota allegata di cui dà lettura.

Presidente del Consiglio: chiarisce che la ricognizione dei beni suscettibili di alienazione è stata approvata preliminarmente dalla Giunta Comunale; che trattasi di beni inseriti nel precedente piano, inattuato, e di ulteriori oggetto di istanze di privati; che nessuna incompatibilità sia ravvisabile, dal momento che, tra l'altro, un assessore non ha partecipato opportunamente alla seduta per cui non può dirsi inficiata neanche la validità dell'atto. L'intervenuta conclude evidenziando che, in ogni caso, la procedura di alienazione resta disciplinata da apposito regolamento comunale.

Consigliere Moschella Antonino (gruppo "Con il cuore per Calatabiano"): consegna al Segretario Comunale note allegate i cui contenuti espone.

Presidente del Consiglio: rammenta che la nota di richiesta planimetrie catastali e fotogrammetrie, avanzata dal consigliere Moschella, è stata riscontrata dal Responsabile dell'area, il quale ne ha assicurato la visionabilità presso l'ufficio tecnico comunale.

Sindaco: rivolgendosi al capogruppo D'Allura, rileva che si grida allo scandalo quando il suggeritore della nota dalla stessa letta è stato davvero interessato a che area sita nella frazione di Pasteria fosse destinata a qualche parente. Quanto ai beni oggetto del piano in discussione, evidenzia che trattasi di aree senza pregio, non interessate da alcun progetto, la cui alienazione darebbe all'ente solo l'opportunità di qualche introito. Afferma che non può di certo svendersi dal momento che purtroppo l'ente non possiede beni. Pertanto, non riesce a capire quale danno erariale possa arrecarsi.

Consigliere Moschella Antonino (gruppo "Con il cuore per Calatabiano"): rende dichiarazione di voto contrario.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta;

con 07 (sette) voti favorevoli, nessun astenuto e 04 (quattro) contrari (Moschella Antonino, D'Allura Silvana Filippa, Franco Francesco, Briguglio Giuseppe Antonino) su 11 (undici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

#### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la proposta in oggetto.

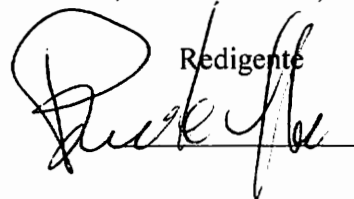
Proposta n. 32 del 16 AGO 2017  
- da sottoporre ad approvazione del Consiglio Comunale -

**OGGETTO:** approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. mm. ed ii.).

Proponente Vicesinolaco



Redigente



**RICHIAMATI:**

l'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successivamente sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che, all'art. 58, commi 1 e 2, prevede "1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2 L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

**CONSIDERATO CHE:**

è stato predisposto un elenco di immobili (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, rientranti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, qualificati immobili della classe B II 6 (fabbricati patrimonio indisponibile) e/o della classe B II 5 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (mod. D.Lgs. n. 118/2011);

con deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati gli immobili descritti nel predetto elenco, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 da sottoporre ad approvazione del Consiglio Comunale;

**RILEVATO CHE** detto elenco, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (allegato A), da pubblicare (cfr. allegato B alla presente proposta di deliberazione), ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

**CONSIDERATO CHE:**

la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-*bis*, comma 1, del decreto legge n. 351/2001 convertito con legge n. 410/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco allegato alla presente proposta;

è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti della citata legge n. 410/2001 e ss. mm. ed ii.;

**RITENUTO** di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

**VISTI:**

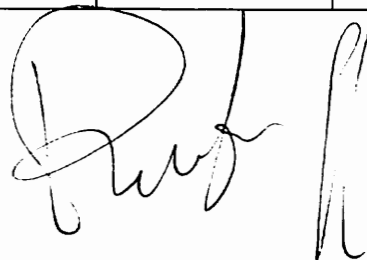
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10.05.2017, avente ad oggetto "*Art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 aggiornato con il D.Lgs. n. 118/2011 - Aggiornamento annuale degli inventari relativo all'esercizio finanziario 2016*";
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 08.09.2014;
- l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare (allegato A);

**SI PROPONE**

1. di approvare l'allegato (sub lett. A) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;
2. di dare atto che l'inclusione dei beni nel Piano comporta:
  - la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ed effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
  - effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;
3. di dare atto che il piano costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2017, nonché al Documento Unico di Programmazione;
4. di dare atto che le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano saranno destinate ex art. 1, co. 443, della L. n. 228/2012;
5. di procedere alla pubblicazione del Piano all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale con l'allegato avviso (sub lett. B).

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017**

N°	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILIARE (mq.)	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI INVENTARIO
1	C.da Pasteria, aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Particella 471 Alienazione parziale	1.130 mq.	terreno	Zona destinata alla mobilità	€ 5.317,97
2	C.da Pasteria, aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Particella 510 Alienazione totale	192 mq.	terreno	Zona D2 Commerciale	€ 902,81
3	C.da Ponte Boria relitto stradale	//	20 mq.	strada	E (verde agricolo)	0
4	Vicolo Soldato Caltabiano	//	71 mq.	strada	E (verde agricolo)	0
5	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 930 Alienazione totale	33 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
6	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 931 Alienazione totale	22 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
7	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 932 Alienazione totale	89 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
8	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 925 Alienazione totale	105 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
9	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 927 Alienazione totale	177 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
10	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 933 Alienazione totale	164 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.



**allegato "B"**

**Avviso di pubblicazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili**

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Si rende noto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n..... in data ..... è stato approvato il "Piano *delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili*", di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008.

L'inserimento dei beni immobili nel predetto Piano comporta la loro classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. L'inserimento comporta inoltre:

- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto.

La delibera di approvazione del "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili*" è depositata presso la segreteria del Comune di Calatabiano, sita in P.zza V. Emanuele, n. 32, per la durata di sessanta giorni (60 gg.) consecutivi, a far data dal \_\_\_\_\_ (data di pubblicazione del presente avviso) e fino al giorno \_\_\_\_\_.

Durante il periodo di deposito sopra indicato, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti inerenti e connessi al presente avviso o di estrarne copia, presentando istanza negli orari di apertura degli uffici comunali.

Ai sensi dell' art. 58, co. 5, del D.L. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008, contro l'iscrizione di un bene nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei Beni Immobili* "fermi gli altri rimedi di legge" **è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni (60 gg.)** dalla data di inizio della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano.

Documenti Allegati:

Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (1)**

Ai sensi e per gli effetti di cui:

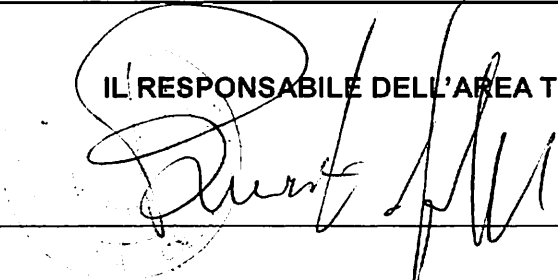
- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

---

Calatabiano li 11/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (1)



---

(1) Specificare: AMMINISTRATIVA – ECONOMICO-FINANZIARIA – TECNICA – ENTRATE – SUAP ECOLOGIA ED AMBIENTE - VIGILANZA

**Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (art.58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA**

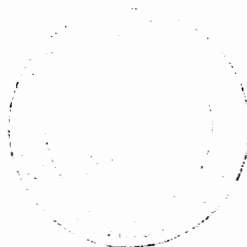
Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.53, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. l) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91, come sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;
- all'art.7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESP. DELL'AREA ECON. – FINANZ.

Calatabiano li, 16.08.2017



Rag. Rosalba Pennino



**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA  
COMUNE DI CALATABIANO**

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:** “Approvazione *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* per l’anno 2017 (art.58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133)”.

**IL REVISORE UNICO DEI CONTI**

- VISTA la proposta in oggetto in attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale e sottoposta all’esame di questo Organo per acquisire il parere, così come previsto dal regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTI ed esaminati gli atti e la normativa richiamata;
- VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica;
- VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell’Area Economico – Finanziaria;

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

Calatabiano, li 10 AGO. 2017

Il Revisore Unico dei Conti

Dott.ssa Daniela Samperi





I Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare "SiAmo Calatabiano"

Sig. Franco Francesco

Sig.na D'Allura Silvana Filippa

Sig. Briguglio Giuseppe Antonino

**LORO SEDI**

Al Presidente del Consiglio Comunale – Sig.ra Messina Rosaria Filippa  
**SEDE**

Al Segretario Comunale – Dr.ssa Concetta Puglisi  
**SEDE**

**Oggetto:** Nota da allegare al verbale della proposta di deliberazione concernente "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. Mm. ed ii.) iscritta al 6° punto dell'odierno O.d.G.

Premesso che:

- Il Comune di Calatabiano ha di propria ed esclusiva proprietà pochissimi beni;
- Il Comune di Calatabiano non potrà, viste le vigenti normative e l'attuale stato di cassa, acquistare facilmente altri immobili nel breve-medio periodo;
- Il presente *Piano delle Alienazioni* a firma del Vicesindaco Sig.ra Letteria Miano oltre a proporre la vendita di importanti aree di proprietà del Comune palesa un'inspiegabile quanto incomprensibile svendita di tali aree;
- L'azione di una diligente Amministrazione dovrebbe essere tesa al miglioramento e all'arricchimento del patrimonio comunale piuttosto che alla svendita di esso.

Accertato che:

- Tali aree proposte in vendita dal Vicesindaco sono ancora oggi di particolare interesse pubblico e quindi non vi è alcuna ragione valida per essere inserite nel Piano delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare perché sono parti fondamentali del Patrimonio Comunale e non residui di progettazione;
- Il ricavo della vendita non migliorerebbe affatto le circostanze di cassa o patrimoniali dell'Ente in quanto con tale svendita si ricaverebbero vere e proprie miserie e inoltre essendo tali aree parte integrante di progettazione per cui l'Ente ha pagato incarichi a tecnici esterni si creerebbe un vero e proprio danno all'erario;
- **L'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto al frazionamento delle aree da destinare alla vendita ancora prima che il Consiglio Comunale esprimesse la volontà di alienare o meno queste aree;**

- La signora Pavone Giovanna Maria Catena in data 24 maggio 2017 con nota prot. gen n. 6737 ha fatto richiesta all'Ente di acquisto di una particella, oggi inserita nel piano delle alienazioni, ancora prima che il Consiglio Comunale approvasse o meno questo Piano delle Alienazioni e per di più dichiara nella nota suindicata *"essendo a conoscenza che il Comune di Calatabiano ha frazionato i terreni dell'area comunale ex campo sportivo, per procedere all'alienazione a chi ne faccia richiesta"*. Queste dichiarazioni fanno sorgere parecchi interrogativi perché non era stato né deliberato il relativo Piano delle Alienazioni né tantomeno era stato fatto alcun avviso pubblico. Tale atteggiamento palesa che tra la signora Pavone e l'Amministrazione Comunale vi è stata una trattativa privata informale contrastante con il perseguimento dell'interesse pubblico dell'Ente e lesiva nei confronti della normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza.
- **La Giunta Comunale ha individuato le aree da alienare in data 10.08.2017 giusta deliberazione n. 85. Dal verbale della medesima deliberazione si evince come l'Assessore Franco Manuela risultasse essere assente e non a caso la richiedente dell'area da alienare, la summenzionata Signora Pavone Giovanna Maria Catena è proprio la madre dell'attuale Assessore Franco Manuela palesando così un possibile e potenziale conflitto di interesse.**
- La signora Gambacorta Filippina in data 23 maggio 2017 con nota prot. gen. N. 6612 ha fatto richiesta all'Ente di acquisto di una particella, oggi inserita nel piano delle alienazioni, ancora prima che il Consiglio Comunale approvasse o meno questo Piano delle Alienazioni e per di più detta nota ha la stessa impostazione di quella suindicata così come fossero scritte dallo stesso pugno;
- Il sig. Mazzullo Filippo con nota prot. gen. N. 1404 del 01.02.2017 chiede di poter acquistare una porzione di terreno, adiacente le Case Popolari, oggi inserita nel Piano delle alienazioni. Detta area, a destinazione D2 Commerciale, era stata stimata dal Responsabile dell'U.T.C. ing. Salvatore Faro sui 40.00 euro al metro quadro giusta comunicazione a mezzo protocollo al sig. Mazzullo Filippo mentre oggi dall'attuale Responsabile dell'Area Tecnica sig. Brazzante Giuseppe viene stimata a meno di 5.00 euro al metro quadro. Ciò, al di là della errata procedura di alienazione appare piuttosto grave e compromettente per gli interessi dell'Ente in quanto non rispetta nemmeno i parametri dettati dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio.
- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sig. Brazzante Giuseppe ha inserito delle stime nel medesimo Piano delle Alienazioni senza che ne abbia le competenze tecniche e professionali previste dalla normativa vigente per redigere stime e pertanto dette somme appaiono del tutto infondate e persino illegittime;
- La vendita di tali aree comprometterebbe la pubblica utilità di queste aree indispensabili per l'intera collettività;
- La vendita della particella 925 priverebbe addirittura il Comune di un ingresso importantissimo ai campetti polivalenti di via Umberto perdendo così un fondamentale diritto;
- **Le particelle frazionate, appositamente per la vendita, ancora prima che il Consiglio Comunale esprimesse o meno la volontà di alienarle, sono parte integrante e sostanziale di un progetto redatto, da tecnico esterno incaricato, per cui sono già stati acquisiti i relativi pareri dei vari enti e pertanto si arrecherebbe con l'alienazione un danno all'erario dell'Ente che ha speso dei soldi per la riqualificazione di queste aree;**

Atteso che:

- E' nostro dovere tutelare gli interessi dell'Ente per cui siamo stati eletti piuttosto che quelli di qualche privato;
- Non si era mai verificato, a Calatabiano, che un'Amministrazione Comunale svendesse il patrimonio comunale solo ed esclusivamente per causare un arricchimento ingiustificato di privati a discapito del patrimonio dell'Ente;

- Le aree inserite nel *Piano delle Alienazioni*, dall'Amministrazione Comunale, per la vendita sono fondamentali per la pubblica utilità dato che trattasi di una porzione di terreno in cui vi è persino un ingresso ai campetti polivalenti e soprattutto di aree parte fondamentale di un progetto approvato anche dal C.O.N.I. per cui l'Ente ha pagato dei tecnici esterni per redigere tale progettazione di riqualificazione di tali aree e **non sono quindi residui di progettazione**;
- La giustificazione dell'acquisto da parte dei privati non ha alcun valore giuridico perché qualora i privati volessero svolgere manutenzione ai propri immobili possono farlo ugualmente senza avere il titolo di proprietà ma una semplice autorizzazione del Comune a accedere nella propria area comunale per il periodo dei lavori ma la verità per cui si vorrebbe alienare tali aree e solo ed esclusivamente per permettere a questi privati di crearsi un comodo giardino che aumenterebbe a dismisura il valore del proprio immobile mentre per il Comune significherebbe SVENDERE proprietà comunale per non avere più le dimensioni per poter fare un impianto sportivo a norma dato che trattasi di area comunale destinata alle attività sportive con destinazione F3A (Verde Attrezzato per lo sport).

Vista la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto lo Statuto Comunale;

Per quanto premesso, accertato, atteso e visto i sottoscritti Consiglieri Comunali, appartenenti al Gruppo Consiliare "SiAmo Calatabiano", con la presente,

#### DIFFIDANO

Il Vicesindaco a ritirare questa incresciosa quanto VERGOGNOSA proposta di deliberazione. Si fa presente sin da ora che, qualora detta proposta non venisse ritirata o bocciata, dal momento in cui, con l'approvazione, verrebbero alienate vere e proprie porzioni di esclusivo interesse pubblico e non residui di progettazione, si arrecherà un'enorme danno patrimoniale all'Ente con un ingiustificato arricchimento di privati a svantaggio dell'Ente e pertanto visti i relativi passaggi informali che l'Amministrazione ha pattuito durante il periodo di campagna elettorale e che palesano quindi un probabile voto di scambio e conflitto di interesse dal momento che tra le prime richiedenti vi è interessata all'acquisto persino un genitore di Assessore in carica, **ricorreremo presso le opportune sedi giudiziarie al fine di fare trionfare sempre l'interesse pubblico e la legalità dell'azione amministrativa.**

Alla presente si allegano note prot gen n. 10513/2017, 1404/2017, 6612/2017 e 6737/2017.

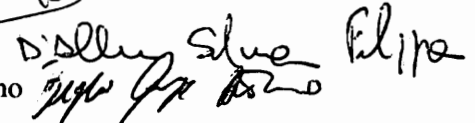
Calatabiano, 23.08.2017

I Sottoscritti

Sig. Franco Francesco

Sig.na D'Allura Silvana Filippa

Sig. Briguglio Giuseppe Antonino




# COMUNE DI CALATABIANO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA TECNICA

---

Prot. n. 10513/2017  
del 23 agosto 2017

Al Consigliere Comunale  
del gruppo consiliare "SiAmo Calatabiano"  
Sig.na D'Allura Silvana Filippa

e, p.c.

Al Segretario Comunale  
Dott.ssa Concetta Puglisi

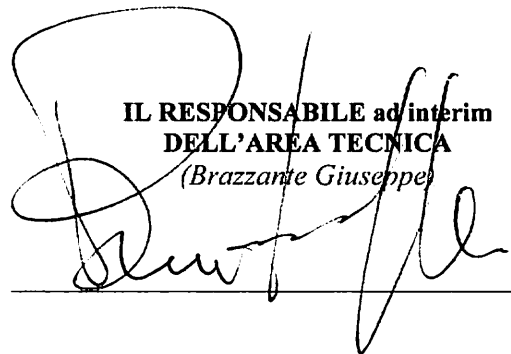
SEDE

**OGGETTO:** Riscontro richiesta di accesso agli atti, prot. n. 10500 del 23/08/2017.

Con riferimento ed in riscontro alla richiesta in oggetto, in allegato si trasmette copia delle istanze pervenute.

Le particelle per le quali non risulta alcuna istanza sono riportate perché inserite nel precedente piano delle alienazioni al fine del completamento dell'iter procedurale.

IL RESPONSABILE ad interim  
DELL'AREA TECNICA  
(Brazzante Giuseppe)



---

COMUNE DI CALATABIANO  
CARTA PARTICELLE  
24 MAG. 2017

SINDACO  
MITE

Al Sig. Sindaco del Comune di Calatabiano

Oggetto: Richiesta alienazione Particella 932 Foglio 15

La sottoscritta Pavone Giovanna Maria Catena nata a Giardini Naxos (ME) il 03/05/1958 e residente in questo comune in via Umberto n° 26, essendo a conoscenza che il Comune di Calatabiano ha frazionato i terreni dell'area comunale ex campo sportivo, per procedere all'alienazione a chi ne faccia richiesta,

chiede

l'alienazione da parte del Comune di Calatabiano a favore della sottoscritta della particella catastale 932 del foglio di mappa 15.

La particella risulta essere mq. 89,00 come da frazionamento della originale particella 929.

L'acquisto della particella, confinante con il proprio immobile, consentirebbe alla sottoscritta, in un futuro, a poter accedere al retro della propria abitazione per eventuali lavori di manutenzione di infissi e facciata.

Certa di un positivo riscontro, porge distinti saluti.

Calatabiano 24/05/2017

In fede

Pavone Giovanna

Si allega:

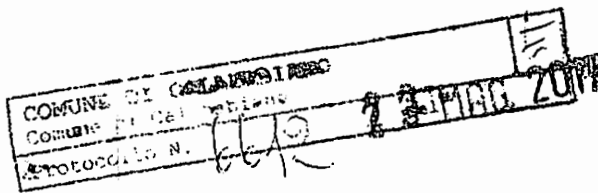
Fotocopia carta di identità

Visura particella 932

Estratto di mappa catastale

Dettaglio del foglio di mappa

faccol  
2



*Indice*  $\geq$  U.S.C.  
23/05/17

Al Sig. Sindaco del Comune di Calatabiano

Oggetto: Richiesta alienazione Particelle 930 e 931 Foglio 15

La sottoscritta Gambacorta Filippina nata a Taormina (ME) il 08/02/1975 e residente in questo comune in via Caduti di Nassiriya ,N° 23, nella qualità di proprietaria della particella 78 del foglio di mappa 15 del Comune di Calatabiano la quale confina ad ovest con le particelle 930 e 931 in ditta al Comune di Calatabiano, ad integrazione e sostituzione della precedente richiesta di alienazione della particela 930 foglio 15 protocollo 5637 del 04/05/2017

chiede

l'alienazione da parte del Comune di Calatabiano a favore della sottoscritta delle particelle catastali 930 e 931 del foglio di mappa 15.

La particella 930 risulta essere mq. 33.00 e la 931 mq 22.00 per un totale di mq 55.00.

L'acquisto delle particelle, confinanti con il proprio immobile, consentirebbe alla sottoscritta, in un futuro, a poter accedere agevolmente al retro della propria abitazione per effettuare i lavori necessari ad isolare dalle infiltrazioni di umido la propria abitazione e a garantire una migliore vivibilità della stessa.

Certa di un positivo riscontro, porge distinti saluti.

Calatabiano *23 MAG. 2017*

In fede  
*Gambacorta Filippina*  
Gambacorta Filippina

Si allega:

Fotocopia carta di identità

Visure particelle 930 e 931

Estratto di mappa catastale

Dettaglio del foglio di mappa

*Indice*

Arch. U.F.I.B. 2017

- U.F.C.  
9/12/2017

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CALATABIANO**

**Ufficio Tecnico**

**Oggetto:** Richiesta alienazione terreno di proprietà del Comune di Calatabiano, censito in catasto terreni al foglio 14, particella 510, Fraz. Pasteria, Via Calatabiano-Pasteria I Traversa.

**VOLTURA PRATICA.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **Mazzullo Filippo** nato a Calatabiano (CT) il 20/11/1943 ed ivi residente in Via Calatabiano-Pasteria I Traversa n. 5, Frazione Pasteria, C.F. MZZ FPP 43S20 B384L, in merito alla richiesta di alienazione del 10/11/2016 prot. 14589 relativa al terreno comunale sito in Calatabiano, Via Calatabiano-Pasteria I Traversa, censito in catasto al foglio 14 particella 510,

**CHIEDE**

la **VOLTURA** della suddetta pratica di alienazione e la relativa intestazione al figlio **Mazzullo Giuseppe Daniele**, nato a Taormina il 12/11/1977 e residente in Calatabiano Via Calatabiano-Pasteria I Trav. n. 5, C.F. MZZ GPP 77S12 L042X.

**Il sottoscritto**

*Mazzullo Daniele*

Il sottoscritto **Mazzullo Giuseppe Daniele**, nato a Taormina il 12/11/1977 e residente in Calatabiano Via Calatabiano-Pasteria I Trav. n. 5, C.F. MZZ GPP 77S12 L042X, accetta quanto sopra.

**Il sottoscritto**

*Mazzullo Daniele*

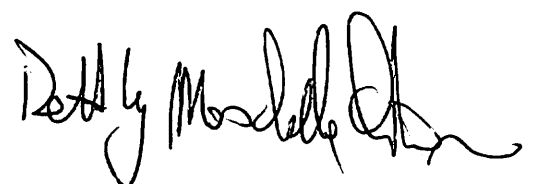


## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N°32 DEL 10/08/2017**

Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2017 (art.58 del Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, e ss.mm.ed ii).

Il sottoscritto **Dott. Ing. Moschella Antonino**, in qualità di consigliere comunale in merito alla proposta di deliberazione n° 32 del 10/08/2017 che prevede fra l'altro la **potenziale dismissione e vendita di parte del terreno dei campetti polivalente di via Umberto nel centro urbano del Comune**, esprime le seguenti osservazioni:

- Considerato che i campetti polivalenti di Calatabiano appartengono al patrimonio storico culturale e sportivo dell'intera comunità calatabianese, poiché sul quel terreno di gioco si sono scritte pagine indelebili della storia sportiva Calatabianese;
- Considerato che su tale area esiste un progetto definitivo per la riqualificazione e la valorizzazione dei campetti polivalenti che ha ottenuto i pareri favorevoli del CONI e dell'ASP competente sul territorio al fine di poter ridare alla comunità un punto sportivo di eccellenza, e la potenziale **vendita di parte del terreno** potrebbe rappresentare un danno economico all'ente poiché porterebbe di conseguenza alla rimodulazione e ridefinizione del progetto attuale già inserito fra l'altro nel piano triennale delle opere pubbliche (delibera consiglio comunale n° 9 del 30/03/2017 allegata in stralcio alla presente);
- Considerato che la vendita dei terreni per come già frazionati precluderebbe l'unico ingresso all'impianto sportivo lato monte (Via G. Marconi );
- Considerato inoltre che a prevalere debbano essere gli interessi dell'intera comunità al di sopra degli interessi di pochissimi singoli beneficiari privati che dalla vendita di parte dell'impianto sportivo troverebbero vantaggio e giovamento;
- Considerato che la riqualificazione dei campetti polivalente di via Umberto sia di fondamentale importanza per il rilancio dello sport, e delle attività ludico ricreative per la

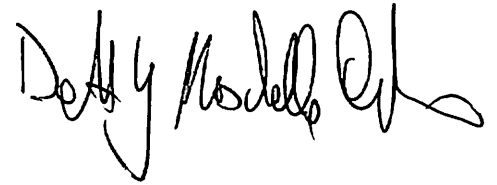


crescita della nostra comunità, come fra l'altro espresso nel programma elettorale del 2017,  
e che la vendita di parte del terreno ne pregiudicherebbe e rallenterebbe la riqualificazione.

Per tali motivi sopra esposti esprimo **votazione CONTRARIA** alla proposta di deliberazione in  
oggetto.

Il consigliere comunale

Dott. Ing. Moschella Antonino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dott. Ing. Moschella Antonino', written in a cursive style.

**COMUNE DI CALATABIANO**  
**Città Metropolitana di Catania**  
**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 09 DEL 30/03/2017**

**OGGETTO:** Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta, del mese di marzo, alle ore 19,25 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di inizio (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Turrisi	Salvatore	X		Spoto	Agatino	X	
Franco	Francesco	X		Prestipino	Rosario	X	
Messina	Rosaria Filippa		X	Foti	Nunziato		X
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X		D'Allura	Silvana Filippa		X
Intelisano	Rosario		X				
Corica	Liborio Mario	X					
Samperi	Salvatore	X					
Gravagna	Maria	X					
Russo	Salvatore	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 04		Presenti n. 11	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Gravagna Maria, Ponturo Vincenzo Massimiliano, Spoto Agatino.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio; ripresa; prosecuzione.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio dà lettura del dispositivo della proposta in oggetto.

Interviene il Consigliere Petralia Antonio Filippo (Uniamoci per Calatabiano) che riferisce le motivazioni per cui non vota la proposta in oggetto: ritiene non sufficiente la richiesta di finanziamento al competente Assessorato Regionale per potere iscrivere nell'elenco annuale i lavori concernenti la ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di depurazione, che andrebbero inseriti semmai nel programma triennale, e rileva la non corrispondenza tra planimetrie e numero elenco opere. Chiede perché sia aumentata la previsione di spesa dei lavori inerenti a Piazza del Mercato.

Il consigliere/assessore Ponturo Vincenzo Massimiliano chiarisce che al 1° stralcio dell'opera ne seguirebbe un altro concernente la realizzazione degli arredi e dei bagni.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta;

con 05 (cinque) voti favorevoli (Corica Liborio Mario, Gravagna Maria, Ponturo Vincenzo Massimiliano, Russo Salvatore, Samperi Salvatore), 02 astenuti (Turrisi Salvatore, Prestipino Rosario) e 04 (quattro) contrari (Trovato Salvatore, Franco Francesco, Petralia Antonio Filippo, Spoto Agatino) su 11 (undici) consiglieri presenti e 09 (nove) votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati per relationem i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta in oggetto.



## COMUNE DI CALATABIANO

(Città Metropolitana di Catania)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 09 DEL 24/03/2017

**OGGETTO:** Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019 ed elenco annuale 2017.

Proponente: Il SINDACO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### **RICHIAMATI**

- l'art. 21, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il combinato disposto degli artt. 21, co. 8, e 216, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 24 della L.R. n. 8/2016, che ha apportato modifiche alla L.R. n. 12/2011, per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e l'art. 7 del D. P. 31.01.2012, n. 13;
- il D.A. n. 14/OSS del 10.08.2012;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi della summenzionata normativa, per l'inserimento delle opere di importo inferiore ad un milione di euro nel piano triennale delle opere pubbliche, è sufficiente predisporre lo studio di fattibilità;

**VISTO** il programma triennale delle opere pubbliche, relativo al triennio 2017-2019 e l'elenco annuale per l'anno 2017, predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica, con le modalità e sulla base degli schemi tipo di cui al decreto assessoriale regionale n. 14/OSS del 12.05.2016, nonché la relazione generale;

### **ATTESO CHE**

- il predetto programma è stato formulato coerentemente con le previsioni e lo stato di attuazione di quello precedente (P.T.OO.PP. 2016-2018 - approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 12/05/2016, esecutiva ai sensi di legge);
- in esso è stata inserita, come da indicazione fornita dall'Amministrazione, una nuova opera, per la quale è stato redatto, dall'ufficio tecnico comunale, il progetto e, specificatamente:
  1. *Ristrutturazione ed adeguamento alla normativa vigente degli impianti di depurazione in c.da Imperio e nella frazione di Pasteria.* (studio di fattibilità);
- lo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 e dell'elenco annuale 2017, con relativa relazione generale, sono stati approvati con deliberazione di G. C. n. 27 del 21.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;

- detto schema è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 6, co. 8, della L.R. n. 12/11 e dell'art. 8, co. 5 e 6, del D. P. Reg. n. 13/12, all'albo pretorio *on line* per trenta giorni consecutivi, entro i quali non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati interessati, come da allegata certificazione;

VISTI i redigenti bilanci annuale 2017 e pluriennale 2017-2019;

**ATTESO CHE** in seguito all'approvazione del D.Lgs. n. 126 del 10.08.2014, correttivo del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni ed Enti Locali, a decorrere dal 2015, è prevista l'applicazione della nuova contabilità, che prevede il principio della competenza finanziaria potenziata, per cui diventa determinante accompagnare lo schema del programma triennale ed elenco annuale con un cronoprogramma che permetta di individuare le spese da prevedere ed impegnare negli esercizi in cui scadono le singole obbligazioni passive derivanti dalla realizzazione delle opere previste e di quelle in corso;

VISTO il cronoprogramma allo scopo predisposto dal competente Responsabile dell'Area Tecnica;

**DATO ATTO CHE** si ritiene garantire la copertura finanziaria degli interventi di lavori pubblici programmati mediante accesso a finanziamenti esterni;

#### SI PROPONE

- di adottare l'allegato Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019 e l'elenco annuale 2017, predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 6 della legge regionale 12 luglio 2011; all'art. 7 del D. P. 31.01.2012, n. 13; nonché, secondo le modalità e sulla base degli schemi tipo di cui al decreto assessoriale regionale n. 14/OSS del 10.08.2012;
- di approvare il cronoprogramma che individua le spese da prevedere ed impegnare negli esercizi in cui scadono le singole obbligazioni passive derivanti dalla realizzazione delle opere previste e di quelle in corso;
- di approvare, altresì, la seguente opera:  
*Ristrutturazione ed adeguamento alla normativa vigente degli impianti di depurazione in c.da Imperio e nella frazione di Pasteria;*
- di dare atto che la copertura finanziaria degli interventi di lavori pubblici programmati verrà attinta da finanziamenti esterni;
- di dare mandato, all'ufficio tecnico comunale, di:
- trasmettere il programma adottato agli enti di cui all'art. 6, co. 15, della L.R. n. 12/11;
  - pubblicare il programma:
    - a. sul proprio profilo di committente;
    - b. sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in conformità al Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. 26.10.2016;
    - c. sul sito della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 1 - Controllo dei contratti pubblici - Sezione Regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici caricandolo *on-line* all'indirizzo:  
[www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it).

**Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**COMUNE DI CALATABIANO**

(Città Metropolitana di Catania)

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione dell'intervento	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						2017	2018	2019	Totale		Importo	Tipologia (7)
1		19	087	010		01	A01 01	Illuminazione Artistica dei principali monumenti della città di Calatabiano – progetto generale esecutivo-COMPLETAMENTO			469.604,42	469.604,42	N			
2		19	087	010		01	A01 01	Prolungamento sud-Ovest della via Torrente S. Beatrice		240.000,00	200.000,00	440.000,00	N			
3		19	087	010		01	A02 99	Nuovo Municipio di città			2.582.284,50	2.582.284,50	N			
4		19	087	010		01	A02 11	Costruzione di un depuratore e collettore fognario per reflui civili ed artigianali in località S. Marco		1.000.000,00	2.400.000,00	3.400.000,00	N			
5		19	087	010		03	A01 01	Recupero ambientale a scopo turistico della strada da via Crullias al Castello – recupero percorso culturale religioso della via crucis- Il Lotto funzionale		767.000,00		767.000,00	N			
6		19	087	010		04	A02 99	Lavori sistemazione campo sportivo di Pasteria		211.000,00	200.000,00	411.000,00	N			
7		19	087	010		03	A02 99	Lavori di recupero e messa a norma degli impianti sportivi polivalenti esistenti in via Umberto			815.500,00	815.500,00	N	815.500,00	99	
8		19	087	010		01	A01 01	Realizzazione di strada di PRG di collegamento tra la via Lapide Nuova e la via Calatabiano Pasteria, nella frazione Lapide-Pasteria		989.000,00		989.000,00	N			
9		19	087	010		04	A01 01	Trasformazione in rotabile del tracciato della Regia Trazzera 644 Catania-Messina		986.000,00		986.000,00	N			
10		19	087	010		01	A01 01	Strada di collegamento fra la via Manzoni e la via della Pace		348.803,00		348.803,00	N			
11		19	087	010		04	A01 01	Allargamento incrocio fra la via Pirato e la via Alcantara		192.125,00		192.125,00	N			

**AL SINDACO DEL COMUNE DI CALATABIANO**  
**AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**A TUTTI I CONSIGLIERI COMUNALI**

**Oggetto: RICHIESTA PLANIMETRIE CON L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI**  
**RELATIVE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 32 DEL 10/08/2017.**

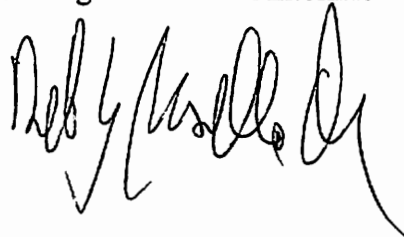
Il sottoscritto Dott. Ing Moschella Antonino in qualità di consigliere comunale del comune di Calatabiano (CT) esaminata la proposta di deliberazione n° 32 del 10/08/2017 "Approvazione Piano di Alienazione" iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 23/08/2017;

Considerato l'importanza della proposta con cui si mettono potenzialmente in vendita dei beni comunali, al fine di una serena valutazione della delibera di consiglio si richiede ad integrazione della stessa le adeguate planimetrie catastali e fotogrammetrie per l'individuazione da parte di tutti i consiglieri comunali delle aree oggetto di alienazione del patrimonio comunale. Certi di una vostra immediata integrazione in tempi brevi e prima del consiglio comunale porgo i più cordiali saluti.

Calatabiano 17/08/2017

Il Consigliere Comunale

Dott. Ing. Moschella Antonino





Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Messina Rosaria Filippa)

\_\_\_\_\_

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
(Monastta Agatina)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Puglisi dr.ssa Concetta)

\_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro  
Pubblicazioni.

**Il Messo Notificatore**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,  
dal ..... al .....  
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:**

- a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
- (1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

\_\_\_\_\_