

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:  
 N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_  
 N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Il Ragioniere

**COMUNE DI CALATABIANO**  
 Provincia di Catania  
**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
 N. 111 DEL 15 DIC. 2010

**OGGETTO:** Ricorso presentato dalla SICULA COSTRUZIONI TURISTICA S.R.L. P. IVA 00165660879 avverso avviso di LIQUIDAZIONE n. 8954 del 10/10/2006 relativo all'Imposta Comunale Immobili anno 2004. Determinazione a resistere in giudizio e contestuale conferimento mandato per la rappresentanza processuale del Comune al Sindaco.

L'anno duemiladieci, il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 10,30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri :

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1.-PETRALIA dr. arch. ANTONIO FILIPPO	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. FAZIO ANTONINO	V. SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 SAMPERI dr.. SALVATORE	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.-LA LIMINA CARMELO	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. SPINELLA CARMINIA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SPOTO geom. AGATINO	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.-DESTRO MIGNINO SIMONA	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Non sono intervenuti i Sigg.ri Destro Mignino Simona  
 Presiede il Sig. Sindaco.  
 Partecipa il Segretario Comunale Dott. Concetta Puglisi.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
 Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12, l.r. n. 30/2000;  
 Con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:  
 ( ) aggiunte /integrazioni:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ( ) modifiche/sostituzioni :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

( X ) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91;

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 13 DIC. 2010**

**OGGETTO:** Ricorso presentato dalla SICULA COSTRUZIONI TURISTICA S.R.L. P. IVA 00165660879 avverso avviso di liquidazione n. 8954 del 10/10/2006 relativo all'Imposta Comunale Immobili anno 2004. Determinazione a resistere in giudizio e contestuale conferimento mandato per la rappresentanza processuale del Comune al Sindaco.

**Proponente:**

data: 09.12.2010

**Il Responsabile Area Tributi**

*Petralia Pancrazio*

**PREMESSO**

**CHE** nei confronti della SICULA COSTRUZIONI TURISTICA S.R.L. P. IVA 00165660879. il Comune ha emesso l'avviso di liquidazione n. 8954 del 10/10/2006 relativo all'Imposta Comunale Immobili anno 2004 ;

**CHE** la suddetta SICULA COSTRUZIONI TURISTICA S.R.L. P. IVA 00165660879 ha proposto ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania avverso l'avviso di liquidazione n. 8954 del 10/10/2006 trasmettendone copia assunta al Protocollo del Comune di Calatabiano al n. 150 in data 03/01/2007;

**RITENUTA** l'infondatezza delle motivazioni addotte a sostegno delle pretese della parte ricorrente;

**RAVVISATA** l'opportunità che il Comune si costituisca in giudizio per resistere alla istanza della parte avversa e per sostenere la legittimità della propria pretesa di pagamento;

**RITENUTO**, pertanto, di autorizzare il Sindaco alla rappresentanza dell'Ente nel processo giudiziario in argomento;

**PROPONE**

1) **CHE** il Comune si costituisca per resistere nel giudizio promosso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania di cui in premessa;

2) **DI CONFERIRE** mandato per la rappresentanza processuale del Comune al Sindaco, che potrà delegare l'assistenza tecnica al Responsabile dell'Area Tributi Sig. Petralia Pancrazio.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 13 DIC. 2010**

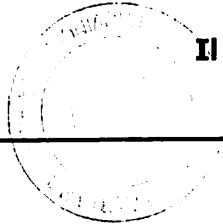
**1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 , sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 , in ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE: favorevole**

Per i seguenti motivi:

-----  
-----  
-----

**Calatabiano li 09.12.2010**

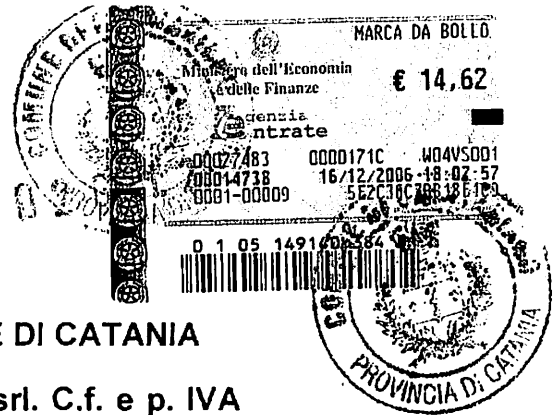


**Il Responsabile Area Tributi**

*Petralia Pancrazio*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Petralia Pancrazio", written over the printed name.

At. d. l. e  
Q

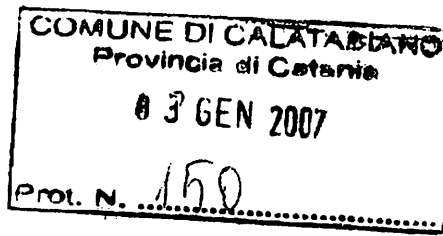


**ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI CATANIA**  
La S.CO.T. – SICULA COSTRUZIONI TURISTICA srl. C.f. e p. IVA  
00165660879 – in persona del suo Amministratore Unico e  
rappresentante legale dott. ing. Gibiino Calogero c.f. GBN CGR  
26H01 F845J – con sede in Catania - Via Baldissera n. 35, ai sensi  
della normativa vigente

AVANZA RICORSO

ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE

CONTRO



L'Ufficio Tributi – Servizio I.C.I. del Comune di Calatabiano (CT),  
nella persona del responsabile pro-tempore

**PER L'ANNULLAMENTO**

dello atto di liquidazione I.C.I. n.8954/12387 del 10.10.2006 per  
l'anno di imposta 2004, pervenuto in data 01.12.06 a mezzo racc.ta  
n. 13321415820-0 (doc.n.1); con il quale l'Ufficio Tributi - Servizio  
I.C.I. del Comune di Calatabiano, a carico della ricorrente S.Co.T. srl,  
, per pagamento insufficiente od omesso, ha liquidato:

- imposta e/o maggiore imposta dovuta	Euro	292,72
- interessi	"	22,36
- sanzioni amministrative	"	87,82
- spese di notifica	"	<u>3,25</u>
Totale Euro		<u>406,15</u>

( contro una imposta complessiva versata dalla ricorrente pari ad  
euro 461,86 = 361,00 + 100,86 )

Per i motivi di seguito elencati e che verranno sviluppati nel corpo del presente ricorso:

- a) **per riporti non rispondenti al vero nel "DETTAGLIO IMMOBILI RISULTANTI DALLE DENUNCE FINO AL 2004" di cui alla pag. 2 dell'atto di liquidazione**, con colposa ed erronea duplicazione di particelle catastali, di valori catastali e di imposta I.C.I.;
- b) **e comunque perché l'imposta I.C.I., effettivamente dovuta per l'anno 2004, risulta versata correttamente nei termini e per l'intero fondo agricolo (foglio 29, part.lla 10 e 80) posseduto dalla ricorrente "S.CO.T. - SICULA COSTRUZIONI TURISTICA SRL ";**

IN FATTO

A) la ricorrente "S.Co.T. srl" è a tutt'oggi proprietaria, al 100%, di un fondo agricolo nel territorio di Calatabiano riportato in catasto alla partita 6948, foglio 29, costituito nel suo complesso soltanto dalle particelle "10" e "80";

A1 – dal 1997 e fino al 25.03.2003 (soltanto e non oltre) il valore di riferimento complessivo del fondo agricolo di cui sopra risultava pari a (lit.186.412.200=) euro **96.273,87**;

A2 – con revisione d'ufficio, in atti dal 25.03.2003, la Agenzia del Territorio ha notificato a questa società nuovi dati di classamento – valevoli a partire da tale data - e precisamente:

- per la particella 10: reddito dominicale pari ad euro 687,33
- per la particella 80: reddito dominicale pari ad euro 544,29

con un totale di euro 1.231,62



con conseguente, per le particelle 10 e 80, nuovo VALORE di riferimento complessivo pari a  $1.231,62 \times 75 =$  euro 92.371,50.

\* \* \*

nota: la società ricorrente "S.Co.T. srl" ha trasmesso la "dichiarazione I.C.I. per l'anno 2003" - portante i nuovi dati valevoli per il 2004 - con raccomandata n. 1213397 8795-4 CT 11 dell'11.06.2004 (doc. n. 2).

A3 - incrementando del 25% il valore (euro 92.371,50) di cui sopra in "A2" si ottiene un

\* imponibile I.C.I. 2004 pari a

$$92.371,50 \times 1,25 = \text{euro } \underline{115.464,38}$$

e, conseguentemente, con aliquota al 4‰ una:

\* imposta I.C.I. dovuta per l'anno 2004 pari a

$$115.464,38 \times 4\text{‰} = \text{euro } \underline{461,86}$$

\* \* \*

*corrispondente alla imposta I.C.I. complessivamente ed effettivamente versata per l'anno 2004*

$$361,00 + 100,86 = \text{euro } \underline{461,86}$$

CONSIDERATO

B) che l'Ufficio Tributi - Servizio I.C.I., è colposamente incorso - nello atto di liquidazione ICI 2004 - in varie ed erronee duplicazioni e comunque nella richiesta di una imposta non dovuta; incrementando di fatto il carico impositivo rispetto all'anno 2002. E ciò in contrasto assoluto con la "dichiarazione ICI per l'anno 2003" con la quale la S.CO.T. srl ha semplicemente

S.P.A.  
TURISTICA  
CATANIA

comunicato una diminuizione del valore complessivo delle uniche due particelle catastali "10 e 80" possedute.

C) Che l'imposta I.C.I. per l'anno 2004 è stata – da questa società ricorrente S.CO.T. srl – regolarmente versata nei termini.

D) **Che è auspicabile che l'Ufficio Tributi – Servizio I.C.I., del Comune di Calatabiano, responsabilmente e per motivi di doverosa autotutela, provveda ad annullare e/o revocare l'atto di liquidazione contestato.**

Tutto ciò premesso (in fatto e in diritto) e considerato

#### **CONCLUDENDO**

la ricorrente "S.CO.T. – SICULA COSTRUZIONI TURISTICA srl", come sopra domiciliata e rappresentata, per i motivi di ricorso sopra gradatamente esposti

#### **C H I E D E**

**Che l'on. Commissione Tributaria Provinciale adita, respinta ogni contraria istanza, eccezione e difesa, dichiari nullo, ed improduttivo di effetti, il contestato atto di liquidazione n. 8954 dell'Ufficio Tributi - Servizio I.C.I. del Comune di Calatabiano datato 10.10.2006 e notificato in data 01.12.2006.**

.Vittoria di spese e compensi.

Con espressa riserva di azione per il risarcimento dei danni.

Si producono:

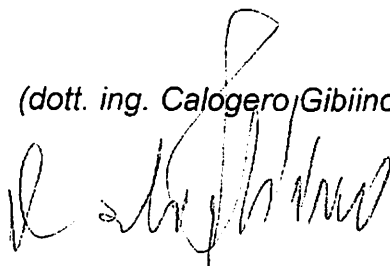
- 1 - fotocopia dell'atto di liquidazione n. 8954 datato 10.10.2006;
- 2 - fotocopia della "dichiarazione I.C.I. per l'anno 2003"



Catania, gennaio 2007

(dott. ing. Calogero Gibiino)

S.C.O.T. S.R.L.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Ing. Calogero Gibiino



### ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto Gibiino Calogero, ingegnere, c.f. GBN CGR 26H01 F845J, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con il numero 335, esaminato il superiore ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale da parte della S.CO.T. srl, con la firma del presente

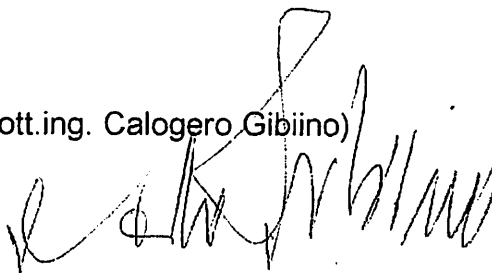
### DICHIARA

Corrette e rispondenti al vero ed alla realtà le posizioni e valutazioni rappresentate da detta società nel seno del ricorso stesso; e, pertanto, in tal senso le assevera nel loro contenuto sostanziale.

In fede.

Catania, gennaio 2007

(dott.ing. Calogero Gibiino)





Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Concetta Puglisi.

La presente Deliberazione è trasmessa ai Capigruppo con nota n..... del.....

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal 16/12/10 al 31/12/10  
col n. 1643 del Registro pubblicazioni

Il Messo Notificatore

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11, della L.R. 44/91 e ss.mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che, contro la stessa, non sono stati presentati reclami.

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Concetta Puglisi.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

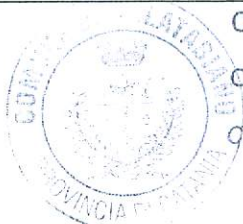
a)  ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2 (1), della L.R. n. 44/91;

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 25/12/10

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Concetta Puglisi



COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

Copia conforme all'originale

per uso amministrativo

Calatabiano, li 17/01/2010

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata trasmessa per

l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria